**市民服务中心建设施工工程BIM技术需求书**

1. 依据纸质版施工蓝图绘制BIM模型进行辅助设计，并依据设计图纸建立施工图精度的全专业BIM模型文件、创建BIM模型过程中发现的图纸设计问题汇总报告。
2. 各专业碰撞检测报告，各专业问题报告。
3. 钢结构节点以及模型深化设计，复杂节点的定制出图服务。
4. 优化后的管线综合模型、管线综合报告、机电专业施工图纸（平、立、剖）、复杂及特殊部位的定制式出图服务（二维、三维图成果）、预留孔洞定位图、净空分析报告。
5. 生成可漫游模型、施工方案模拟动画、施工进度模拟动画。
6. 基于BIM技术完成对拆除建筑、结构工程量的汇总统计以及对改建建筑工程量的统计，并提供明细报表。
7. 构建主体施工阶段以及竣工验收阶段的场地BIM模型。
8. 实现过程设计变更模型存储、竣工模型交付、平台数据及模型云存储。
9. 复杂局部的精装修模型。
10. 复杂部位的施工工艺工法模拟。
11. 提供项目BIM管理平台。
12. 基于BIM技术实现模型关联施工进度计划（4D）与已标价工程量清单。
13. 提供关于BIM软件及BIM管理平台操作和使用的培训服务并制定详细的培训内容等应用。
14. 三个终端（PC端，Web端，Ipad端）查看轻量化BIM模型。