**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-劳务分包（第一标段、第二标段）（二次采购）**

**补充通知（一）**

**各投标人：**

**现对2019 年12月18日发出的**[**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-劳务分包（第一标段、第二标段）**](http://www.dggcc.cn/about/?id=004003001&x_id=781&zb.html)**招标文件及招标公告的相关内容作如下澄清或修改：**

**一、我方于2019 年12 月21 日收到潜在投标人发来的疑问函，现针对疑问函中的问题做如下解答：**

1. 承包人承包范围
	1. 桩基础施工配合：包括桩基维护、配合桩基检测、桩头插筋加工、绑扎、桩芯底部封堵、桩芯砼浇捣等。**含**桩间清土、桩帽，**不含**管桩截桩头。
	2. 人机配合挖土方：包含挖基础（或承台）、地梁、电梯井、地下室永久集水井、排水沟、污废水泵坑等、塔吊基础、人货梯基础、物料提升机基础、地下室盲沟土方开挖，场内转运并临时堆方，1km内运输土方。**含**挖桩间土，挖桩间土按机械台班、人工不另计；**含**接收大开挖土方工作面后的基坑底层标高控制，配合底层控制标高人工不另计。
	3. 土方回填压实：包含回填方，基坑侧壁回填，回填土夯实包括碎土、平土、找平、压实、洒水，配合人工场地内土方的挖、装、运、回填、夯实、清理现场等所有投标人负责部分以内的与回填相关的工作内容。**含**挤塑板铺贴、导水盲沟，铺贴挤塑板、导水盲沟不另计。
	4. 砌体砌筑：包括主体结构全部砌筑工程及零星砌筑、窗台板安装：抄平、放线、勾缝、清扫落地灰回收；植筋、清理基层，拌制砂浆、运砂浆、淋砖、运砖、砌砖，场内清理包括预埋等；材料场内水平、垂直运输，安放拉筋、预埋件（管）、木砖、开洞、封洞；砖墙和预制构件（含砼块、窗台板、门窗过梁等）制作、安放、砌筑；预留洞孔；勾缝；操作架的转运、搭设、撤除、清理、拆完的材料堆码；堵脚手架洞、连墙件、悬挑型钢洞等，跟砌筑有关的施工洞、管箱洞的堵塞；内外墙墙面门窗洞口及栏杆百页、钢结构雨篷等各种收口工作、成品保护工作。砌筑材料为蒸压加气砼砌块，**含**红砖等小砖砌筑。**含**基础砖胎模砌筑，承台地梁砖模、塔吊基础、提升井架基础、施工电梯基础等砖模及砖砌体、地下室基坑的集水井，排水沟，污废水泵坑，盲沟用砌体不另计。
	5. 钢筋工程：包括所有主体结构，二次结构，地下室基坑的集水井，排水沟，污废水泵坑，盲沟、后浇带的钢筋工程等；钢筋投料、领料、调直、截料、制作、除锈、车丝、钢筋焊接（包括剩余短钢筋的焊接、连接利用）、柱筋对焊、连接、钢筋试样件、焊接样件的制作；构拉缝安放；钢筋料场到工地现场及现场地面到工作面的钢筋搬运、材料的分类堆放；半成品运至施工现场安装、绑扎、预埋插筋、制作、装放置水泥垫块、钢筋支撑；清理现场、剩余钢筋收回加工场，废品钢筋按指定场地堆放；**材料试件制作，不含送检；**钢筋放样，并提前提供料单，料单应报甲方留存但不作为结算依据；钢筋加工机具的日常维修保养；钢筋保护层所用的垫块及卡子；钢结构等各种可在现场加工的预埋铁件加工、制作及安装。工程自检，配合验收整改，隐蔽前的看护及维修，直到钢筋隐蔽完成。其中止水钢板材料、套筒材料、套筒保护帽发包人负责。**钢筋下料场地简易工棚的搭拆由架子班负责。**
	6. 混凝土工程：包括主体结构、二次结构混凝土（商砼、泵送）含基础、基础梁板、后浇带、梁、板、柱、剪力墙、结构造型、压型钢板砼找平屋面、反梁、挑檐栏板、过梁、圈梁、构造柱、窗台板、地下室基坑的集水井，后浇带的浇筑、振捣、水平运输、安放溜子、补模板缝隙、模板螺杆孔眼及洞口封堵、墙体后浇洞口砼浇注。采用商品砼积极作好施工准备工作，制作搭拆输送管架，接管拆管运管，湿润模板，保护其他专业分包预埋管件、严格按照规范浇筑高质量砼，对撒在模板之外的混凝土及时清理入模，清理模外浮浆，捣实、抹平、随捣、覆盖养护物（包含墙塑料膜）、浇水养护；清洗砼输送泵、泵管及管卡，在后浇带及不同混凝土标号处设置隔离钢板网，全剪外墙结构中设计需求的PC结构拉缝（横向、竖向）施工，砼施工缝凿毛处理，修补螺杆洞，材料试件制作不含送检，清扫掉在楼面上的混凝土，混凝土构件蜂窝、麻面修补；管线含防雷接地通道及洞口预留；消防、通风管道、通道预埋、预留，相关洞槽预留，门窗洞口预留等。砼平板振、磨光机、振动棒、照明灯具及其他辅助工具，三级电箱后的线缆等由承包人负责。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	7. 模板工程：包括工程的主体结构、二次结构，如垫层、基础、剪力墙、梁、板、柱、栏板、防翻边、挑檐、女儿墙、圈梁、过梁、构造柱、窗台板、后浇带、地下室基坑的集水井及结构造型等图示所有混凝土构件模板工程，模板及支撑系统的场内搬运、分类码放；模板放样、配制、脱模剂涂刷、拼装、安拆、捣混凝土跟班、维护板面除锈、拆模后的模板清理、分类码放及起钉子、搬运至下一个施工点、清扫，按公司规定分类堆放、对拉螺栓加工、安装；模板的二次搬运（堆放点至现场施工点）；轮（碗）扣间距综合考虑，包拆模清理和楼板以下楼面因板缝漏浆，爆模漏混凝土，清洗或凿除，本工种的工完场清。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	8. 内墙抹灰工程：包含基层清理、挂铁丝网，对砖砌墙表面进行处理，洒水润湿，水泥砂浆制拌、运输、修补、堵墙眼；调运砂浆，刷水泥浆、抹面、分层抹灰抹面、压光，清扫场地，洒水、养护等；吊垂直、套方抹灰饼充筋、抹底层砂浆（含胶水）木抹子搓毛；配合门窗安装的收边；**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	9. 外墙抹灰工程：墙面各种底层抹灰，包含修整表面、砂浆拌制、运输、基层清理、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光、养护、抹面分格；剪钢（铁、玻璃纤维）网，墙面安膨胀螺栓，钉（挂）钢（铁、玻璃纤维）网；**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	10. 外墙涂料（或瓷砖）工程：墙面喷刷涂料，包含涂料拌制、清理基层、清扫、打磨、满刮腻子二遍、调刷底漆、面漆、清面、养护等；包含零星墙面装饰板、格栅等；外墙瓷砖包括不限于材料倒运、修整表面、砂浆拌制、运输、基层清理、刷水泥浆、铺灰、贴砖、灌缝、养护、现场清理。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	11. 楼地面砂浆（或细石砼）工程：包括材料场内倒运、基层清理、刷浆、找坡、砂浆找平或混凝土地面施作；清面、养护、现场清理；含地下室底板混凝土保护层、顶板顶面混凝土保护层；设备房、水电井、楼梯间砂浆找平层；卫生间防水找平砂浆层（防水工程甲方另行专业分包）。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	12. 屋面工程：含屋面细石砼刚性防水层、砂浆找平层、屋面铺贴保温板、无纺布、屋面挂瓦等工程（防水工程甲方另行分包）；包括清理基层、砂浆制作运输、扫水泥浆、铺设防水砂浆，表面抹光；细石砼（砂浆）水平运输、扫水泥浆、铺设钢筋网、铺设砼或砂浆；含辅材和机具；清理基层、骨架安装、瓦片挂贴，含膨胀螺栓等辅材和机具。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	13. 其他零星工程**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	14. 其他专业配合费**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	15. 如有塔吊、施工电梯等水平运输、垂直运输设备不能覆盖的施工区域，运输费**（以原招标文件为准，不作调整。）**
	16. 税金。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
2. 承包方式
	1. 清包工劳务、包小型机械、包工完场清（承包人工种范围内现场垃圾承包人负责清理至发包人现场指定地点，不含外运）。
	2. 不包施工用水电，生活用水电可以装表限额，额度范围内由发包人承担，超额部分由承包人承担。
	3. 不包基坑抽排水。测量、资料、现场杂工、电工承包人**协助配合**。**包**甲供材料卸车、装车、打包、保管，承包人只负责将材料归堆、码放。
	4. **发包人负责临水临电接驳口到楼层（具体位置以批准的临时水电方案为准），二级配电箱之后的临电由承包人承担，临水加压发包人承担**。
	5. **承包人包**移交后的成品与半成品保护，其他专业分包单位谁破坏谁修复。
	6. **承包人包**工作医疗费、风险费、保险、雨季用品费。
	7. **承包人包**材料损耗。**（以原招标文件为准，不作调整。）**
3. 甲供材料
	1. 主材：钢筋、钢板、砼、成品砂浆、止水钢板、止水带、钢筋套筒、止水螺杆、对拉螺栓、挤塑板、土工布、碎石、砌块、植筋胶、水泥、砂、石、钢丝网 、收口网、模板、木枋、支模架、脚手架、涂料、油漆、腻子 、瓷砖胶、填缝剂、瓷砖、砂石（或砂浆）、保温板、无纺布、屋面瓦**。**
	2. 机具：塔吊、吊车、施工电梯、物料提升机、平板车、随车吊、水泵、临水加压设备
4. 付款方式，**（以原招标文件为准，不作调整。）**

**二、本项目的投标文件递交的截止时间及地点更改为：**

**投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2019 年12 月26 日14 时30 分，投标人应于2019 年12 月26 日14 时30分前将投标文件递交至莞城建筑公司开标室。**

**三、本次招标项目的计划工期明确为：**

**本次招标项目的计划工期：**

**一标段：275日历天，计划开工日期： 2019 年12 月30 日，计划交工日期：2020年09月30日。**

**二标段：214日历天，计划开工日期： 2019 年12 月30 日，计划交工日期：2020年07月31日。**

**以下无正文。**

本次补充通知书作为招标文件内容的一部分，与招标文件内容不一致的，以本补充通知书为准。请各投标人于投标会之前自行在莞建公司官网下载本补充通知书，逾期不下载的，将视为已经清楚并认同本补充通知书，由此可能造成的任何后果招标人不承担任何责任。

**采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司**

**2019年12月23日**