采购公告

至：投标人

东莞市莞城建筑工程有限公司就东莞市民服务中心三期-样板段精装修工程进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 东莞市民服务中心三期-样板段精装修工程

二、项目编号： ZBCG-2023-142

三、工程地点：东莞市南城街道簪花路与东莞大道北侧交汇处

四、本项目采购**控制价为¥755,287.96元**（含税9%），（大写）柒拾伍万伍仟贰佰捌拾柒元玖角陆分；参考《2022年东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工公开招标投标中标价情况分析》装饰工程-其他下浮率，本项目采购限价下浮率为6.48 %，即**采购限价为¥706,345.30（含税9%）元**，（大写）柒拾万零陆仟叁佰肆拾伍元叁角整。

其中不含税工程价款为：（小写）¥648,023.21 元，（大写）陆拾肆万捌仟零贰拾叁元贰角壹分；增值税税率为9%，税金：（小写）¥58,322.09元，（大写）伍万捌仟叁佰贰拾贰元零玖分。

五、工程概况：本工程地上建筑2栋，其中地上4层，地下室一层。总建筑面积为56345平方米，基坑面积为19470平方米。东莞市民服务中心三期-1\_6号商业、文娱楼建筑面积各29903.18平方米，建筑高度22.3米，最大跨度19.2米；7号商业、文娱楼建筑面积10019.15平方米，建筑高度22.3米，最大跨度27.1米；8号地下室建筑面积17273.28平方米，建筑高度22.3米，最大跨度10.8米。

六、工程范围：

东莞市民服务中心三期-装饰装修工程按采购图纸及工程量清单所含内容，包括：卫生间、母婴室、走道及其外廊（二层17~27轴交F~1/L轴）的楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、油漆、涂料及裱糊工程、其他装饰工程、精装水电工程、安全文明施工、维修、现场清理、成品保护等与相关的所有工作，详见分部分项工程量清单及施工图纸。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，采购方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

1.装饰装修工程包括：

1.1装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、水电安装、卫洁具和灯具安装；

1.2电气部分（户内配电箱出线至末端的配电工程）：照明部分均由入户箱接至室内，室内的普通照明灯具以及开关插座（不含应急照明部分、不含触控面板的部分）；给排水部分：

1.3给排水均由立管的接驳口至室内部分，排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。

2.安全文明施工项目包括不限于：施工范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运（清运至指定点）、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场行政部门检查相关工作。具体详见附件。

3.项目资料：包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。

**七、其他及特别内容说明**：

1.与其他专业分包的界面划分及特别内容说明：

1.1通向卫生间通道的楼地面、天棚装饰为精装修施工界面；

1.2卫生间地面找平为简装范围，找平及以上工序为精装范围；

1.3电梯厅、卫生间及其通道墙面抹灰为简装范围，抹灰层以上工序为精装施工界面；

1.4总包电气预留商铺总箱（含箱体），箱后由精装单位负责施工；

1.5给水：总包水电做至卫生间入口处阀门（含阀门），阀后由精装单位施工；

1.6排水：总包水电做至立管三通口，卫生间支管、洁具由精装单位施工。

1.7卫生间部分：天花吊顶（灯具安装（含开孔定位）、喷淋开孔定位、空调百叶安装等）；墙面装饰（卫洁具安装定位、插座面板安装、装饰板安装、隔断安装、墙面防水、马桶、蹲便器等安装）；

1.8地面铺装（二次水电安装、地漏安装等）共性界面：二次水电部分安装包含管线的预埋封堵、孔洞的防水封堵。卫生间沉箱找平层以上包含回填、二次防水。与幕墙交界处收边收口。与景观交界处收边收口，室内室外以门槛石分界线（含门槛石施工）。

1.9含石材、瓷砖、铝板、格栅等排版图深化设计、加工图深化设计。

1.10其他公区部分：公共走道天花吊顶（灯具安装（含开孔定位）、喷淋开孔定位、空调百叶安装等），综合天花排版定位放线；墙面装饰（装饰板安装、插座面板安装等）；地面铺装（消防应急灯定位开孔）；包含机电装饰面层等定位放线内容；一米线、标高线、灯具定位线、面板定位线等附着装饰面板的定位放线；扶梯的装饰。

1.11与简装交接处界限（门位置以门槛石为界（含门槛石安装）；与商铺交接处（以隔断为界线（门处含门槛石施工收边收口）；电梯门交接处（门槛石施工（含空洞位置的镀锌钢板封堵后铺贴）；含变形缝面层的装饰。装饰板所有涉及面板（含机电面板）的定位开孔；二次水电（电以电箱下端出线归装修、水以一次水阀为界）具体详见施工图包含的所有内容，不详之处由投标单位提出答疑进行解答。由采购人复核其他专业招采是否包含。

2、本工程承包人提供的主材**【洁具、PC砖】**进入施工工地时，分包单位应派人配合发包人进行主材验收，主材进场验收之后分包单位承担保管责任。分包单位按施工图纸、规范、标准合理地进行配料和施工，严禁偷工减料和浪费材料，材料损耗率不应高于定额损耗率 ，未满足上述要求，则超出损耗部分按发包人采购单价\*120%从分包单位产值中扣除。处罚费用承包人在支付分包单位进度款时或结算支付时扣除。

八、承包方式：

包工、包辅材、包小型机械设备（采购人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备、水电费（随工程进度款1%计取）、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

九、工期：计划开、竣工日期： 2023年11月1日起至2023年11月15 日，工期为 15 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

十、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2023年 11 月1日10 时40 分前递交，截止时间为2023年 11 月1日10 时40 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街9栋5层莞建公司开标室（东莞市地震局旧址）。

十一、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、质量要求：现行的施工规范要求。

十二、采购文件获取：莞建公司官网（http:/www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街9栋5层莞建公司（东莞市地震局旧址）。

联系人：麦工 邮政编码：511400

联系方式：18807696638 传 真：0769-39009090

东莞市莞城建筑工程有限公司

2023年10月28日