

东莞市沙田中学（暂定名）-
开荒保洁

工程

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司

编 制 人： 罗汝芳

审 核 人： 刘宇峰

编制说明

一、 工程概况：

- 1、 工程名称：东莞市沙田中学（暂定名）项目-开荒保洁服务

二、 编制依据：

- 1、 单价参考市场询价。

三、 其他说明

- 1、 各楼栋及地下室开荒面积按建筑面积计算（按照《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》中建筑面积的计算规则及相关补充说明进行建筑面积的计算）。
- 2、 室外园林开荒保洁面积按室外铺装水平投影面积计算。
- 3、 最终结算工程量以现场确认为准。

东莞市沙田中学（暂定名）-开荒保洁预算汇总表

序号	费用名称	采购控制价 (元)	采购限价 (元)	投标报价 (元)	备注
1	开荒保洁	1, 326, 383. 41	1, 326, 383. 41		
汇总报价			小写:		
			大写:		

东莞市沙田中学（暂定名）项目-开荒保洁预算

序号	开荒保洁区域	项目特征	计量单位	暂定工程量	综合单价(元/m2)	合价(元)	备注
1	各栋单体 (1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼)	1、部位：各栋单体内、外所有区域（包括各楼栋之间的连廊、各楼栋室外楼梯、台阶），甲方认为需要做开荒保洁的所有区域。 2、包括但不限于地面，内、外墙面，天花，天窗，屋面，屋顶花园，钢构，幕墙，雨蓬，门，窗，栏杆，栏板，标识牌，装饰件，家具，灯具，洁具，电器，设备等等所有已完工程的污染铲除、清扫、清理、清洁、擦拭。 3、标准要求：详见附件开荒清洁标准。	m2	132813.60	8.00	1062508.80	
2	地下室（11#楼）	4、包括人工、机械费及机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工技术措施费、材料二次搬运费、高空作业、成品保护费等； 5、工程量计算规则：按实际收方为准，按建筑面积计算，不超建设工程规划许可总建筑面积。 6、如有甲方认为不在本次施工范围的部位，外立面按3.5元/m2扣减，室内按建筑面积5元/m2扣减。	m2	13759.26	5.00	68796.30	
3	室外园林	1、园区内所有区域，甲方认为需要做开荒保洁的所有区域； 2、包括但不限于园林区域内垃圾清理、室外铺装面清洁，园林区内小品、水池、构筑物、标识牌等等已完工程的的污染铲除、清洗、清理、清洁、擦拭； 4、包括人工、机械费及机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工技术措施费、材料二次搬运费、高空作业、成品保护费等； 3、工程量计算规则：按实际收方为准，按室外铺装面积计算； 4、各楼栋的架空层、各楼栋之间的连廊、各楼栋室外楼梯、台阶和屋顶花园工程量已包含在清单第一、二项中，本清单项不再重复计算。	m2	30000.00	4.00	120000.00	
		不含税合计				1251305.10	
		税金（6%）				75078.31	
		含税合计				1326383.41	

备 注：

- 1、本合同为固定单价合同，工程量为暂定工程量，结算按实计取；
- 2、上述合同综合单价已含清洁人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险(社会保险与商业保险)、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、利润、管理酬金及税金与采购方为实现合同目的全部相关费用；所有费用均已考虑在内，之方不再向甲方追加任何费用；上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品、保洁所需的各种机械设备、器械(包括但不限于高空车、垃圾车、扫把簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等)均已包含；甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用；
- 3、以上开荒清洁保洁项目中，每个项目至少配置主管2人，具体人员的配置需根据采购方要求合理配置；
- 4、若各楼栋开荒清洁时间不一致，且间隔时间较长时，需多次进退场施工，具体时间以项目部通知为准，单价综合考虑多次进退场及人材机价格变动；
- 5、报价单位可参考附件《工程开荒清洁作业及验收标准要求》。

附件

开荒清洁标准

区域	清洁项目	材质类别	清洁标准	清洁效果	检查方式
门	户 门	木门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无涂料斑点	光亮照人，无划痕迹	目 视
		不锈钢门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无锈迹		目 视
	内 门	玻璃门	无灰尘、无污迹、无水迹、无胶迹、无指印		目 视
	推拉门	铝合金门	无明显灰尘、无涂料、门轨无泥沙；玻璃无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印		目 视
地面	室内地面	木地板	无泥沙、无灰尘、无污迹、无头发、脚印	光亮、无磨损痕，不起泡、起粉，涂抹均匀、有光泽	目 视
		花岗石	无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹，光亮，呈本色	目 视
		水磨石			
		人造大理石			
		瓷砖	无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	光亮、无磨损痕	目视、手拭
窗	窗 户	铝合金窗	无污迹、污点，窗框无水泥和涂料，窗槽内无泥沙，玻璃无明显灰尘	无划痕迹，呈本色	目视、手拭
		塑钢窗			目视、手拭
	窗 台	木制	无灰尘、无污迹、无胶迹	无划痕迹，呈本色	用纸巾擦拭
		大理石	无灰尘、无污迹、无指印	无划痕迹，呈本色保持光亮	用纸巾擦拭
		人造大理石			
墙面	墙布		无蛛网、无灰尘、无污迹	呈本色	目 视
	墙纸		无蛛网、无灰尘、无污迹、无脱色		目 视
	涂料		无蛛网、无灰尘、无污迹、无水泥渣		目 视
	大理石		无积尘、无污迹，无手印	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹光亮，呈本色	目视、手拭
	瓷砖		无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	光亮、无磨损痕	目视、手拭
	马赛克		无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	无脱落	目视、手拭
天花	天花板		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	呈本色	目视
	石膏		无蛛网、无灰尘、无污渍，呈木色		目视
开关/灯具	开关		无涂料点，无灰尘，呈本色	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	灯具		无涂料点，无灰尘，呈本色		目视、手拭
家电	外壳	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹	目视
		喷塑	无灰尘、水渍、无污迹、手印		目视
		其它材料	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
厨房	厨具	表面	无灰尘、水渍、无污迹，呈本色	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视、手拭
	台面	大理石	无灰尘、水渍、无污迹、手印，保持光亮	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
		人造大理石		保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视

洗手间	浴缸/抽水马桶	陶瓷	排水畅通，无水印，墙面无污迹和水泥、涂料 马桶无污迹、水垢，地面无污迹杂物	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
	洗手盆	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
		陶瓷	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印		目视
	镜面、台面		无灰尘、无污渍、无积水、无头发、无手印	保持光亮	目视
辅助设施	电源盒		无灰尘、污迹，无涂料点	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	地脚线		无灰尘、污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视
管网	管线		无灰尘、无污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视、手拭
玻璃	镀膜玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	保持光亮，无划痕迹	目视
	透明玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	透明、光亮，无划痕迹	目视
饰品	铜/仿铜制品		无灰尘、污迹、手印，保持光亮	无锈迹，呈本色	目视、手拭
	不锈钢制品		无灰尘、无污迹、无胶迹、手印、无锈迹	光亮照人，无划痕迹	目视
	玻璃/有机玻璃制品		无灰尘、污迹	光亮，无划痕迹	目视
	木制品		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭
	金属艺术		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭