

东莞市沙田中学（暂定名）-  
开荒保洁

工程

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司

编 制 人：



审 核 人：

刘宁峰

## 编制说明

### 一、 工程概况：

- 1、 工程名称：东莞市沙田中学（暂定名）项目-开荒保洁服务

### 二、 编制依据：

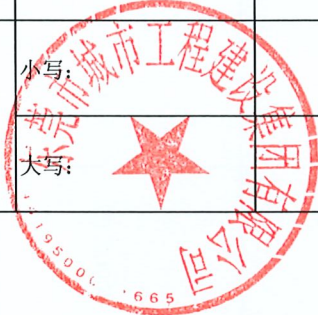
- 1、 单价参考市场询价。

### 三、 其他说明

- 1、 各楼栋及地下室开荒面积按建筑面积计算（按照《建筑工程建筑面积计算规范GB-T50353-2013》中建筑面积的计算规则及相关补充说明进行建筑面积的计算）。
- 2、 室外园林开荒保洁面积按室外铺装水平投影面积计算。
- 3、 最终结算工程量以现场确认为准。

东莞市沙田中学（暂定名）-开荒保洁预算汇总表

| 序号   | 费用名称 | 采购控制价<br>(元) | 采购限价<br>(元)  | 投标报价 (元) | 备注 |
|------|------|--------------|--------------|----------|----|
| 1    | 开荒保洁 | 1,326,383.41 | 1,326,383.41 |          |    |
| 汇总报价 |      |              | 小写:          |          |    |
|      |      |              | 大写:          |          |    |



东莞市沙田中学（暂定名）项目-开荒保洁预算

| 序号 | 开荒保洁区域                                    | 项目特征  | 计量单位 | 暂定工程量     | 综合单价<br>(元/m2) | 合价<br>(元)  | 备注 |
|----|---|---|------|-----------|----------------|------------|----|
| 1  | 各栋单体<br>(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼) | 1、部位：各栋单体内、外所有区域（包括各楼栋之间的连廊、各楼栋室外楼梯、台阶），甲方认为需要做开荒保洁的所有区域。<br>2、包括不限于地面、内、外墙面，天花，天窗，屋面，屋顶花园，钢构，幕墙，雨蓬，门，窗，栏杆，标识牌，装饰件，家具，灯具，洁具，电器，设备等所有已完工程的污染铲除、清扫、清理、清洁、擦拭。<br>3、标准要求：详见附件开荒清洁标准。<br>4、包括人工、机械费及机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工措施费、材料二次搬运费、高空作业、成品保护费等；<br>5、工程量计算规则：按实际收方为准，按建筑面积计算，不超过建设工程规划许可总建筑面积。<br>6、如有甲方认为不在本次施工范围的部位，外立面按3.5元/m2扣减，室内按建筑面积5元/m2扣减。 | m2   | 132813.60 | 8.00           | 1062508.80 |    |
| 2  | 地下室（11#楼）                                 |   | m2   | 13759.26  | 5.00           | 68796.30   |    |
| 3  | 室外园林                                      | 1、园区内所有区域，甲方认为需要做开荒保洁的所有区域；<br>2、包括不限于园林区域内垃圾清理、室外铺装面清洁，园林区内小品、水池、构筑物、标识牌等已完工程的污染铲除、清洗、清理、清洁、擦拭；<br>4、包括人工、机械费及机械设备进出场及安拆费、清洁工具、材料、其它施工措施费、材料二次搬运费、高空作业、成品保护费等；<br>3、工程量计算规则：按实际收方为准，按室外铺装面积计算；<br>4、各楼栋的架空层、各楼栋之间的连廊、各楼栋室外楼梯、台阶和屋顶花园工程量已包含在清单第一、二项中，本清单项不再重复计算。  | m2   | 30000.00  | 4.00           | 120000.00  |    |
|    |   | 不含税合计   |      |           |                | 1251305.10 |    |
|    |   | 税金（6%）  |      |           |                | 75078.31   |    |
|    |   | 含税合计  |      |           |                | 1326383.41 |    |

备注：

- 本合同为固定单价合同，工程量为暂定工程量，结算按实计取；
- 上述合同综合单价已含清洁人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险（社会保险与商业保险）、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、利润、管理酬金及税金与采购方为实现合同目的全部相关费用；所有费用均已考虑在内，乙方不再向甲方追加任何费用；上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品、保洁所需的各种机械设备、器械（包括但不限于高空车、垃圾车、扫把簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、空气清新剂、卫生球等）均已包含；甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用；
- 以上开荒清洁保洁项目中，每个项目至少配置主管2人，具体人员的配置需根据采购方要求合理配置；
- 若各楼栋开荒清洁时间不一致，且间隔时间较长时，需多次进退场施工，具体时间以项目部通知为准，单价综合考虑多次进退场及人材机价格变动；
- 报价单位可参考附件《工程开荒清洁作业及验收标准要求》。



## 附件

## 开荒清洁标准

| 区域    | 清洁项目 | 材质类别  | 清洁标准                              | 清洁效果                    | 检查方式  |
|-------|------|-------|-----------------------------------|-------------------------|-------|
| 门     | 户门   | 木门    | 无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无涂料斑点             | 光亮照人，无划痕迹               | 目视    |
|       |      | 不锈钢门  | 无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无锈迹               |                         | 目视    |
|       | 内门   | 玻璃门   | 无灰尘、无污迹、无水迹、无胶迹、无指印               |                         | 目视    |
|       | 推拉门  | 铝合金门  | 无明显灰尘、无涂料、门轨无泥沙；玻璃无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印 |                         | 目视    |
| 地面    | 室内地面 | 木地板   | 无泥沙、无灰尘、无污迹、无头发、脚印                | 光亮、无磨损痕，不起泡、起粉，涂抹均匀、有光泽 | 目视    |
|       |      | 花岗石   | 无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍               | 石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹，光亮，呈本色  | 目视    |
|       |      | 水磨石   |                                   |                         |       |
|       |      | 人造大理石 |                                   |                         |       |
|       |      | 瓷砖    | 无水泥点，无涂料，无污渍、水迹                   | 光亮、无磨损痕                 | 目视、手拭 |
| 窗     | 窗户   | 铝合金窗  | 无污迹、污点，窗框无水泥和涂料，窗槽内无泥沙，玻璃无明显灰尘    | 无划痕迹，呈本色                | 目视、手拭 |
|       |      | 塑钢窗   |                                   |                         | 目视、手拭 |
|       | 窗台   | 木制    | 无灰尘、无污迹、无胶迹                       | 无划痕迹，呈本色                | 用纸巾擦拭 |
|       |      | 大理石   | 无灰尘、无污迹、无指印                       | 无划痕迹，呈本色保持光亮            | 用纸巾擦拭 |
|       |      | 人造大理石 |                                   |                         |       |
| 墙面    | 墙布   |       | 无蛛网、无灰尘、无污迹                       | 呈本色                     | 目视    |
|       | 墙纸   |       | 无蛛网、无灰尘、无污迹、无脱色                   |                         | 目视    |
|       | 涂料   |       | 无蛛网、无灰尘、无污迹、无水泥渣                  |                         | 目视    |
|       | 大理石  |       | 无积尘、无污迹，无手印                       | 石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹光亮，呈本色   | 目视、手拭 |
|       | 瓷砖   |       | 无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍               | 光亮、无磨损痕                 | 目视、手拭 |
|       | 马赛克  |       | 无水泥点，无涂料，无污渍、水迹                   | 无脱落                     | 目视、手拭 |
| 天花    | 天花板  |       | 无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印                   | 呈本色                     | 目视    |
|       | 石膏   |       | 无蛛网、无灰尘、无污渍，呈木色                   |                         | 目视    |
| 开关/灯具 | 开关   |       | 无涂料点，无灰尘，呈本色                      | 保持光亮，呈本色                | 目视、手拭 |
|       | 灯具   |       | 无涂料点，无灰尘，呈本色                      |                         | 目视、手拭 |
| 家电    | 外壳   | 不锈钢   | 无灰尘、水渍、无污迹、手印                     | 保持光亮，无划痕迹               | 目视    |
|       |      | 喷塑    | 无灰尘、水渍、无污迹、手印                     |                         | 目视    |
|       |      | 其它材料  | 无灰尘、水渍、无污迹、手印                     | 保持光亮，无划痕迹，呈本色           | 目视    |
| 厨房    | 厨具   | 表面    | 无灰尘、水渍、无污迹，呈本色                    | 保持光亮，无划痕迹，呈本色           | 目视、手拭 |
|       | 台面   | 大理石   | 无灰尘、水渍、无污迹、手印，保持光亮                | 保持光亮，无划痕迹，呈本色           | 目视    |
|       |      | 人造大理石 |                                   |                         | 目视    |

|      |           |     |  |               |       |
|------|-----------|-----|--|---------------|-------|
| 洗手间  | 浴缸/抽水马桶   | 陶瓷  | 排水畅通，无水印，墙面无污迹和水泥、涂料<br>马桶无污迹、水垢，地面无污迹杂物 | 保持光亮，无划痕迹，呈本色 | 目视    |
|      | 洗手盆       | 不锈钢 | 无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印                   | 保持光亮，无划痕迹，呈本色 | 目视    |
|      |           | 陶瓷  | 无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印                   |               | 目视    |
|      | 镜面、台面     |     | 无灰尘、无污渍、无积水、无头发、无手印                      | 保持光亮          | 目视    |
| 辅助设施 | 电源盒       |     | 无灰尘、污迹，无涂料点                              | 保持光亮，呈本色      | 目视、手拭 |
|      | 地脚线       |     | 无灰尘、污迹、无胶迹、无涂料斑点                         | 呈本色           | 目视    |
| 管网   | 管线        |     | 无灰尘、无污迹、无胶迹、无涂料斑点                        | 呈本色           | 目视、手拭 |
| 玻璃   | 镀膜玻璃      |     | 无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印                          | 保持光亮，无划痕迹     | 目视    |
|      | 透明玻璃      |     | 无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印                          | 透明、光亮，无划痕迹    | 目视    |
| 饰品   | 铜/仿铜制品    |     | 无灰尘、污迹、手印，保持光亮                           | 无锈迹，呈本色       | 目视、手拭 |
|      | 不锈钢制品     |     | 无灰尘、无污迹、无胶迹、手印、无锈迹                       | 光亮照人，无划痕迹     | 目视    |
|      | 玻璃/有机玻璃制品 |     | 无灰尘、污迹                                   | 光亮，无划痕迹       | 目视    |
|      | 木制品       |     | 无灰尘、污迹                                   | 呈本色           | 目视、手拭 |
|      | 金属艺术      |     | 无灰尘、污迹                                   | 呈本色           | 目视、手拭 |

