

| 一、土建材料品牌约定  |        |                  |      |  |    |
|-------------|--------|------------------|------|--|----|
| 序号          | 品类     | 子项               | 品牌   | 技术标准   | 备注 |
| 1           | 防水材料   | 防水卷材<br><br>防水涂料 | 科顺   | 符合 GB18243-2008 国家标准优等品及设计相关要求。符合 GB/T 19250《聚氨酯防水涂料》、JC1066《建筑防水涂料中有害物质限量》有关标准、规范、规程的优等品相关要求。   |    |
|             |        |                  | 宇虹   |  |    |
|             |        |                  | 雨虹   |  |    |
|             |        |                  | 凯伦   |  |    |
| 2           | 干混砂浆   | 抹灰石膏             | 林思达  | 建筑石膏应符合 GB/T 9776-2008《建筑石膏》的要求，且其中半水石膏相不宜小于 75%，<br><br>III型无水石膏相不宜大于 8%，二水石膏相不宜大于 4%；<br><br>限制使用磷石膏，如使用磷石膏需上报万科，由万科论证后决定；<br><br>砂应符合 GB/T 14684-2011《建设用砂》对砂的要求，砂的含水率应≤0.5%，含泥量≤5%；<br><br>膨胀玻化微珠应符合 JC/T 1042-2007《膨胀玻化微珠》要求；<br><br>集料应符合国家相关建筑材料原材料环保性要求； |    |
|             |        |                  | 快刻   |  |    |
|             |        |                  | 青青源  |  |    |
| 二、安装类材料品牌约定 |        |                  |      |  |    |
| 序号          | 品类     | 子项               | 品牌   | 技术标准   | 备注 |
| 1           | 消防报警设备 | 国产               | 泛海三江 | 符合设计及国家有关标准、规范、规定的相关要求。手动报警按钮：通过分布式接收信号底座接入报警系统，具有独立地址点。<br><br>通过国家公安部门消防强制性产品认证( 3C 认证 )认  |    |
|             |        |                  | 鼎信   |  |    |
|             |        |                  | 赋安   |  |    |

|   |      |      |     |  |  |
|---|------|------|-----|--|--|
|   |      |      |     | 可，证书经公安部消防产品合格评定中心公布为有效；   |  |
| 2 | 母线槽  | 国产   | 加勒  | 1、符合《密集绝缘母线干线系统（密集绝缘母线槽）》（JB/T9662-1999）要求；  |  |
|   |      |      | 安赫  | 2、电压降：在额定功率因素下，每 100 米的相间电压降不得大于 4%  |  |
|   |      | 合资   | 西门子 | 3、采用 T2 电解铜作为导体材料，铜的纯度达到 99.5%，导电率 97%以上，电阻率 $\leq 0.017777\Omega/\text{mm}^2$ ；<br>4、绝缘耐压母线槽全部采用 B 级阻燃型绝缘材料，耐温高达 130℃以上、耐压 3.75KV/60S 以上，单一母线槽绝缘电阻 $\geq 500\text{M}\Omega$ ，安装连接完毕时绝缘电阻<br>><br>100M $\Omega$ 以上；<br>5、母线全段镀银；<br>6、极限温升 $\leq 55\text{k}$ 。 |  |
| 3 | 开关插座 | 合资品牌 | 西蒙  | 1.机械开关类产品符合：<br>GB/T16915.1-2014/IEC 60669-1:2007《家用和类似用途固定式电气装置的开关 第 1 部分：通用要求》<br>2.插座类产品符合：   |  |
|   |      |      | 西门子 | GB/T 2099.1-2008/IEC 60884-1:2006 《家用和类似用途插头插座 第 1 部分：通用要求》<br>GB/T 2099.2-2012/IEC 60884-2-2:2006 《家用和类似用途插头插座 第 2 部分：器具插座的特殊要求》  |  |
|   |      | 国产品牌 | 飞雕  | GB/T1002-2008 《家用和类似用途单相插头插座型式、基本参数和尺寸》<br>GB/T 1003-2016 《家用和类似用途三相插头插座   |  |

|  |  |      |  |  |
|--|--|------|--|--|
|  |  |      | <p>型式、基本参数和尺寸》</p> <p>3. 电子类产品符合：</p> <p>GB/T16915.1-2014/IEC 60669-1:2007 《家用和类似用途固定式电气装置的开关 第 1 部分：通用要求》</p> <p>GB16915.2-2012/IEC 60669-2-1:2009 《家用和类似用途固定式电气装置的开关 第 2-1 部分：电子开关的特殊要求》</p> <p>GB/T16915.3-2019/IEC 60669-2-2:2006 《家用和类似用途固定式电气装置的开关 第 2-2 部分：电磁遥控开</p>  |  |
|  |  | 良信智能 | <p>关(RCS)的特殊要求》</p> <p>GB/T16915.4-2019/IEC 60669-2-3:2006 《家用和类似用途固定式电气装置的开关 第 2-3 部分：延时开关</p> <p>(TDS)的特殊要求》</p> <p>4.底盒类产品符合：</p> <p>GB/T 17466.1-2019/IEC 60670-1:2015 《家用和类似用途固定式电气装置的电器附件安装盒和外壳 第 1 部分:通用要求》</p> <p>JB/T 8593-2013 《电器附件用面板、调整板和安装盒尺寸要求》</p> <p>5.各地的地方标准等；</p> <p>6.有害物质限量要求：</p> <p>GB/T 26572-2011 《电子电气产品中限用物质的限量要</p> |  |

|   |      |              |     |   |  |
|---|------|--------------|-----|---|--|
|   |      |              |     | 求》  |  |
| 4 | 配电设备 | 高、低压柜<br>配电箱 | 西门子 | <p>1) GB10963.1-2005/IEC60898 《家用及类似场所用过电流保护断路器》</p> <p>2) GB/T 17466.1 - 2008 《家用和类似用途固定式电气装置电器附件安装盒和外壳 第 1 部分：通用要求》</p> <p>3) GB/T 17466.24-2008 《家用和类似用途固定式电气装置电器附件安装盒和外壳 第 24 部分：住宅保护装置和类似电源功耗装置的外壳的特殊要求》</p> <p>4) GB/13911 《金属涂覆和化学处理》；</p> <p>5) GB10963-99 《低压断路器》；</p> <p>6) GB4025 《低压电器基本标准》；</p> <p>7) GB998 《低压电器基本试验方法》；</p> <p>8) IEC 标准及其他相关国家标准；</p> | <p>以上均为 B 类厂家生产的授权产品；主要元器件包括但不限于：塑壳断路器、浪涌保护器、框架断路器、隔离开关等</p> |

|   |      |      |      |  |  |
|---|------|------|------|--|--|
|   |      |      | 良信   | <p>1) 《工程建设标准强制性条文》2009 年版</p> <p>2) GB7251.1-2005 《低压成套开关设备和控制设备 第 1 部分型式试验和部分型式试验成套设备》；</p> <p>3) GB7251.2-2005 《低压成套开关设备和控制设备 第 3 部分：对非专业人员可进入场地的低压成套开关设备和控制设备——配电板的特殊要求》</p> <p>4) 《低压成套开关设备验收规程》（CECS 49：93）</p> <p>5) 《低压成套开关设备和控制设备》（GB7251.1 - 2005）</p> <p>6) 《低压成套开关设备基本试验方法》（GB9466 - 1988）</p> |  |
|   |      |      | 上海人民 | <p>7) 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）</p> <p>8) 《低压电器外壳防护等级》GB4942</p> <p>9) 《电工成套装置中的导线颜色》GB2681</p> <p>10) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011</p> <p>11) 《面板、框架和柜的基本尺寸》GB3047</p> <p>12) IEC 及其它相关国家标准</p>  |  |
| 5 | 电线电缆 | 电线电缆 | 广缆   | <p>1 、 电线电缆导体符合国家标准，多股铜线应紧压成导体，其组成、性能和外观应符合 GB/T3956-1997 标准的规定，紧压系数不小于 0.90。</p> <p>2 、 电线电缆的护套表面应有防伪标志、生产厂家、电缆</p>   |  |
|   |      |      | 民兴   |  |  |
|   |      |      | 万马   |  |  |
|   |      |      | 特变电工 |  |  |

|   |    |       |       |  |  |
|---|----|-------|-------|--|--|
|   |    |       | 亨通光电  | <p>型号、额定电压和生产年份的连续标记，标志应字迹清楚、容易辨认、耐擦。</p> <p>3、电缆盘上应表明电缆型号、规格、电压等级、长度及出厂日期。并与产品合格证相符。电缆盘应完好无损。</p> <p>4、线、电缆的绝缘材料必须符合电压等级和设计要求。</p>  |  |
| 6 | 空调 | 国产    | 海尔    | 产品标准符合但不限于：GB/T 18837-2015《多联式空调（热泵）机组》  |  |
|   |    |       | 美的    | GB/T 25857-2010《低环境温度空气源多联式热泵（空调）机组》   |  |
|   |    |       | 日立    | <p>GB 21454-2008《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》</p> <p>GB 21455-2013《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》</p> <p>GB 21455-2019《房间空气调节器能效限定值及能效等级》</p> <p>GB/T 18836-2017 《风管送风式空调（热泵）机组》</p> <p>GB/T 17791-2017《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》</p> |  |
| 7 | 电梯 | 小机房电梯 | 奥的斯机电 | <p>一般技术要求：</p> <p>1、轿厢、门套、门厅要求 1.2mm 厚 304 发纹不锈钢或复合不少于 0.8mm 厚 304 不锈钢板结构；小</p>  |  |
|   |    |       | 西奥    | 门套不锈钢包封。轿厢门尺寸 1100mm;  |  |
|   |    |       | 日立    | <p>2、永磁同步无齿轮曳引机；</p> <p>3、带音频系统和视频监控系统；</p> <p>4、带光幕保护板（不少于 60 光束）；</p>  |  |

|    |       |          |      |   |  |
|----|-------|----------|------|---|--|
|    |       |          | 通力   | 5、完成五方通话；<br>6、提供通讯协议；<br>7、两台梯以上采用群控控制。  |  |
| 8  | 智能化设备 | 视频监控     | 宇视   | 1.符合设计及国家有关标准、规范、规定的相关要求；   |  |
|    |       |          | 大华   | 2.图像质量按五级损伤制评定，图像质量不低于 4 分，   |  |
|    |       |          | 海康   | 图像水平清晰度，黑白电视系统不应低于 400 线，彩色电视系统不应低于 270 线，图画画面；   |  |
|    |       |          | 九牧   | 3、灰度不应低于 8 级。   |  |
|    |       |          | 新乐   |   |  |
| 10 | 水泵    | 国产       | 白云   | 设备的生产应满足现行国家相关标准规定，如相关标准有更新则按照更新后的标准或规范执行，合同执行期间  |  |
|    |       | 国产       | 东方   | 标准或规范的变更风险由投标方承担，具体相关标准包括但不限于：  |  |
|    |       | 国产(仅无负压) | 上海熊猫 | GB50015-2003(2009 年版)《建筑给水排水设计规范》<br><br>GB 50242-2002 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》<br><br>GB/T 29529-2013 《泵的噪声测量与评价方法》<br><br>GB-T29531-2013 《泵的振动测量与评价方法》<br><br>GB 150-2011 《压力容器》<br><br>JB/T6878.2 -1993 《管道式离心泵技术条件》<br>JB/T 5414-1991 《热水离心泵技术条件》<br>GB 7251.1-2013 《低压成套开关设备和控制设备》<br>GB/6245-1998 《消防泵性能要求和试验方法》 |  |

|    |    |                   |       |  |  |
|----|----|-------------------|-------|--|--|
|    |    |                   |       | GB/T16907-2014 《离心泵技术条件 (I类)》  |  |
| 11 | 阀门 | 阀门                | 高特    | 1. 阀门型号、规格、耐压强度和严密性试验结果符合设计及有关规范、标准要求；   |  |
|    |    |                   | 佳福斯   | 2. 外观良好、无锈斑；阀门的铭牌应符合现行国家标准《通用阀门标志》(GB12220)的规定；  |  |
|    |    |                   | 凯特    | 3. 启闭灵活、关闭严密性好；<br>4. 阀杆与阀体结合部位不渗漏，采用优质橡胶密封材料。严禁使用再生橡胶。具有较好的抗老化和耐磨性；<br>5. 钢制阀门应符合：①阀体、阀盖采用球墨铸铁材料，机械加工精度高。②阀杆采用不锈钢材料。③阀芯、阀板应采用不锈钢材料。 |  |
| 12 | 管材 | 管材 (PVC、UPVC、PPR) | 康泰    | 1) 管材和管件规格、压力等级、加工质量等，应符合  |  |
|    |    |                   | 川路    | 国标、设计要求及现行的国家或行业生产技术标准。  |  |
|    |    |                   | 永高，公元 | 2) 管材不允许使用再生料。<br>3) 连接方式：符合设计、规范的要求。<br>4) 用途及使用部位：详见设计图。   |  |
|    |    |                   | 美的    | 产品适用中华人民共和国现行的最新国家规范、规程和   |  |
|    |    |                   | 雷士    | 行业标准。若采用进口产品，有国外规范中与中国国家法规、规范相抵触的，应以中国国家现行法规、规范为   |  |



|    |    |    |    |  |  |
|----|----|----|----|--|--|
| 13 | 灯具 | 国产 | 西顿 | 准应用的技术标准和规范 ( 若有最新标准、规范和规定颁布，应以最新的为准 ) 包括但不限于：   |  |
|    |    |    | 欧普 | GB 7000.1-2015《灯具 第 1 部分：一般要求与试验》；<br>GB 7000.2-2008《灯具 第 2-22 部分：特殊要求 应急照明灯具》；<br>GB 7000.201-2008《灯具 第 2-1 部分：特殊要求 固定式通用灯具》；<br>GB 7000.202-2008《灯具 第 2-2 部分：特殊要求 嵌入式灯具》；<br>GB 19510.1-2009《灯的控制装置 第 1 部分：一般要求与安全要求》； |  |

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。