

东莞市应急救援训练基地-开荒保洁

采购控制价

采 购 人: 东莞市城市工程建设集团有限公司

何诺

编 制 人: 编制时间: 2026年 6 月 23 日

刘定峰

审 核 人: 审核时间: 2026年 6 月 23 日



2026年 6 月 23 日



**东莞市应急救援训练基地-开荒保洁
限价费用汇总表**

序号	费用名称	采购控制价 (元)	采购限价 (元)	备注
1	开荒保洁	376,967.67	376,967.67	
2	合计	376,967.67	376,967.67	



集
95

编制说明

1、工程范围：东莞市应急救援训练基地项目-开荒保洁服务合同施工范围按报价清单项所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2、上述合同综合单价已含清洁人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险(社会保险与商业保险)、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、利润、管理酬金及税金与采购方为实现合同目的全部相关费用；所有费用均已考虑在内，之方不再向甲方追加任何费用；上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品、保洁所需的各种器械(包括但不限于垃圾车、扫把簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等)均已包含；甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。以上开荒清洁保洁项目中，每个项目至少配置主管一人，具体人员的配置需根据采购方要求合理配置；
若各楼栋开荒清洁时间不一致，且间隔时间较长时，需多次进退场施工，具体时间以项目部通知为准，单价综合考虑多次进退场及人材机价格变动；

3、本项目报价单位施工作业要求及验收标准要求详见附件《工程开荒清洁作业及验收标准要求》；

4、本项目报价需根据招采文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整；

5、本工程报价单报价单价需报价单位自行填报，并需注明填报税金及税率。



东莞市应急救援训练基地项目-开荒保洁服务合同预算报价清单

序号	开荒清洁区域	项目特征	单位	暂定工程量	报价金额		备注
					含税综合单价	含税合价(元)	
一、工程开荒清洁							
1	一号楼特勤消防站	1、室内全域开荒保洁：室内所有区域地面、墙面、室内吊顶天棚进行全面清扫、除尘、清理；对天棚边角、吊顶缝隙、板面浮尘、散落腻子渣进行擦拭清理；室内护窗栏杆全面擦拭保洁；铝合金门窗、玻璃门彻底清理轨道、门缝杂物，擦拭玻璃洁净；入户玻璃门、防火门、防火卷帘门仅做外表面除尘；对室内石材地面、瓷砖地面墙面、拦河反坎、室内运动地胶地面铲除施工残留腻子点、水泥浆、涂料斑点、胶渍等污染，集中清扫归集垃圾；运动地胶采用软性工具清理，严禁硬物刮损面层；完工标准：室内墙面、地面、地胶、吊顶天棚干净整洁，无施工残留污染、无明显积灰、无建筑垃圾遗留。	m2	6025.27	8	48202.16	
2	二号综合楼体能训练馆	2、室外公共区域及建筑外立面开荒保洁：作业范围含室内外连廊、露台阳台、公共楼梯、建筑外立面（玻璃幕墙、外墙铝合金窗、外墙铝百叶、外墙装饰铝板）；对玻璃幕墙、铝板幕墙、铝百叶、铝合金门窗、石材、装饰铝板、瓷砖及涂料墙面、拦河反坎、外立面装饰面层，铲除清理附着的腻子污染、外墙浮尘、施工溅污及建筑垃圾；所有区域栏杆、扶手、室内外玻璃护栏、护窗栏杆全部擦拭保洁；完工标准：所有地面、墙面、外立面无积灰、无施工污染、无残留杂物。	m2	10708.35	8	85666.80	
3	三号市民应急安全体验中心	3、楼梯间开荒保洁：对楼梯间踏步、瓷砖墙面、楼梯间吊顶及顶棚进行垃圾清扫、积灰除尘；楼梯扶手全面擦拭保洁；楼梯间采光窗铝合金框架及玻璃擦拭清理；彻底清除所有遗留建筑垃圾、边角杂物，完工后楼梯间整体干净整洁、无垃圾、无明显积灰。	m2	9172.20	8	73377.60	
4	三号市民应急安全体验中心-地下室	4、卫生间专项开荒保洁：卫生间瓷砖地面、墙面铲除腻子污染、水泥残留并清扫除尘；卫生间吊顶天棚全面除尘、边角清理；采光窗铝合金及玻璃擦拭洁净；卫生间洗漱台、台面、挡水、镜面玻璃全面擦拭除污、清除水泥水渍、腻子残留；洗手盆、小便器、大便器等洁具内外彻底清理泥沙、水泥结块、施工残留杂物，做到洁具洁净通透、台面镜面无水渍污渍。	m2	4351.16	5	21755.80	
5	训练模块	5、配套附属房间开荒保洁：包含不上人屋面、地下设备房、电梯间、配电房等附属空间；对区域内瓷砖地面、墙面、室内吊顶天棚进行腻子污染铲除、垃圾清扫、全面除尘，完工后墙、地、顶棚无施工残留污染、无明显积灰、无遗留垃圾杂物。	m2	11750.00	8	94000.00	
5	石材楼地面	6、综合包干费用包含范围：本项目单价为综合包干单价，包含保洁施工水电费、保洁机械设备进出场及安拆费、所有清洁工具、清洁耗材、施工措施费、材料二次搬运费、室内垃圾集中归集整理等全部费用，施工过程中无任何额外增项费用。	m2	4399.44	4	17597.76	
6	塑胶跑道	7、工程量计算规则：保洁工程量按现场实际合格收方面积为准，最终结算总面积不得超过本项目建设工程规划许可载明的总建筑面积。	m2	3757.44	4	15029.76	
含税金额合计						355,629.88	
其中税金（税率6%）						21,337.79	
不含税合计金额						376,967.67	
备注： 1、本合同为固定单价合同，工程量为暂定工程量，结算按实计取； 2、上述合同综合单价已含清洁人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险(社会保险与商业保险)、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、利润、管理酬金及税金与采购方为实现合同目的全部相关费用；所有费用均已考虑在内，乙方不再向甲方追加任何费用；上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品、保洁所需的各种器械(包括但不限于垃圾车、扫把簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等)均已包含；甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。 3、以上开荒清洁保洁项目中，每个项目至少配置主管一人，具体人员的配置需根据采购方要求合理配置； 4、若各楼栋开荒清洁时间不一致，且间隔时间较长时，需多次进退场施工，具体时间以项目部通知为准，单价综合考虑多次进退场及人材机价格变动； 5、报价单位可参考附件《工程开荒清洁作业及验收标准要求》；							

附件

开荒清洁标准

区域	清洁项目	材质类别	清洁标准	清洁效果	检查方式
门	户门	木门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无涂料斑点	光亮照人，无划痕迹	目视
		不锈钢门	无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无锈迹		目视
	内门	玻璃门	无灰尘、无污迹、无水迹、无胶迹、无指印		目视
	推拉门	铝合金门	无明显灰尘、无涂料、门轨无泥沙；玻璃无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印		目视
地面	室内地面	木地板	无泥沙、无灰尘、无污迹、无头发、脚印	光亮、无磨损痕，不起泡、起粉，涂抹均匀、有光泽	目视
		花岗石	无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹，光亮，呈本色	目视
		水磨石			
		人造大理石			
		瓷砖	无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	光亮、无磨损痕	目视、手拭
窗	窗户	铝合金窗	无污迹、污点，窗框无水泥和涂料，窗槽内无泥沙，玻璃无明显灰尘	无划痕迹，呈本色	目视、手拭
		塑钢窗			目视、手拭
	窗台	木制	无灰尘、无污迹、无胶迹	无划痕迹，呈本色	用纸巾擦拭
		大理石	无灰尘、无污迹、无指印	无划痕迹，呈本色保持光亮	用纸巾擦拭
		人造大理石			
墙面	墙布		无蛛网、无灰尘、无污迹	呈本色	目视
	墙纸		无蛛网、无灰尘、无污迹、无脱色		目视
	涂料		无蛛网、无灰尘、无污迹、无水泥渣		目视
	大理石		无积尘、无污迹，无手印	石材无黄渍或其它污渍，无划痕迹光亮，呈本色	目视、手拭
	瓷砖		无灰尘、无水泥渣和涂料点、无污渍、水渍	光亮、无磨损痕	目视、手拭
	马赛克		无水泥点，无涂料，无污渍、水迹	无脱落	目视、手拭
天花	天花板		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	呈本色	目视
	石膏		无蛛网、无灰尘、无污迹，呈木色		目视
开关/灯具	开关		无涂料点，无灰尘，呈本色	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	灯具		无涂料点，无灰尘，呈本色		目视、手拭
家电	外壳	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹	目视
		喷塑	无灰尘、水渍、无污迹、手印		目视
		其它材料	无灰尘、水渍、无污迹、手印	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
厨房	厨具	表面	无灰尘、水渍、无污迹，呈本色	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视、手拭
	台面	大理石	无灰尘、水渍、无污迹、手印，保持光亮	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
		人造大理石			目视
	浴缸/抽水马桶	陶瓷	排水畅通，无水印，墙面无污迹和水泥、涂料，马桶无污迹、水垢，地面无污迹杂物	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视

洗手间	洗手盆	不锈钢	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印	保持光亮，无划痕迹，呈本色	目视
		陶瓷	无灰尘、水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印		目视
	镜面、台面		无灰尘、无污迹、无积水、无头发、无手印	保持光亮	目视
辅助设施	电源盒		无灰尘、污迹，无涂料点	保持光亮，呈本色	目视、手拭
	地脚线		无灰尘、污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视
管网	管线		无灰尘、无污迹、无胶迹、无涂料斑点	呈本色	目视、手拭
玻璃	镀膜玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	保持光亮，无划痕迹	目视
	透明玻璃		无蛛网、无灰尘、无污迹、无指印	透明、光亮，无划痕迹	目视
饰品	铜/仿铜制品		无灰尘、污迹、手印，保持光亮	无锈迹，呈本色	目视、手拭
	不锈钢制品		无灰尘、无污迹、无胶迹、手印、无锈迹	光亮照人，无划痕迹	目视
	玻璃/有机玻璃制品		无灰尘、污迹	光亮，无划痕迹	目视
	木制品		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭
	金属艺术		无灰尘、污迹	呈本色	目视、手拭
训练模块区域	所有设备		无灰尘、无污迹、无胶迹、无指印、无锈迹、无脚印、无污泥渣、无涂料残留、无水泥斑点、无胶带残胶、无油污、无水渍水印、无碎屑杂物、无腻子粉痕迹、无焊渣、无油漆滴点、无金属氧化白斑、无蜘蛛网、无垃圾死角、无沙尘堆积等	清洁后表面光亮可映人影，还原基材本色；无划痕、无磨损、不起泡、不起粉。全域无灰尘、污迹、胶迹、指印、锈迹、泥沙、涂料、油污、水渍、残胶、焊渣、氧化白斑及蛛网积尘。	目视、手拭
塑胶跑道	跑道清理		无浮尘、无污迹、无胶印、无脚印、无泥沙碎屑，无油污水渍、杂草落叶、霉斑黑点、积水积垢等	色泽鲜亮均匀，还原跑道原色；无表层划痕、无胶皮磨损、不起泡、不起粉、无颗粒脱落。	目视、手拭

