

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工
程标段一施工总承包-桩基专业分包

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司

编 制 人： 朱湘雄 编制时间：2026 年7月3 日

审 核 人： 刘仁华 编制时间：2026 年7月3 日

编制说明

一、 工程概况：

- 1、 工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-桩基专业分包

二、 编制依据：

- 1、 项目部下发的需求单。
- 2、 以合同价为限价。

三、 其他说明

- 1、 用工数量以项目实际完工工程量结算。

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-桩基专业分包
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	施工费用	487,713.96	448,306.67			
汇总报价			小写：			
			大写：			

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一

施工总承包-桩基专业分包

工程项目造价汇总表

序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	447444
1.1	A65(太平路96、98号)T1、22、23(棉花街2号、棉花街一巷3、4号)	54720.24
1.2	B1-2(巡查巷医院宿舍楼)	327724.28
1.3	G7-8	64999.48
2	税前工程造价	447444.00
3	增值税	40269.96
4	合 计	487713.96

注:

1. 综合单价包括人工费、辅材费、措施费、机械费(招标人提供设备除外)、管理费、规 费、利润和税金等,同时投标人已充分考虑施工难度、抢工、施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。
2. 计价原则: 固定综合单价*实际工程量。
3. 配合现场安全文明施工等费用; 不另外计取。
4. 施工措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费等综合单价中考虑, 不另外计取。
5. 安全帽和反光衣费用从当期进度款中扣除。
6. 食宿自理, 项目不予提供, 均在综合综合单价中考虑。
7. 现场用水、用电接驳及费用自行解决, 结算中不另行扣除。
8. 综合单价包含机械进出场费用及场内转运费。
9. 质量标准: 优良

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-桩基专业分包
分部分项清单

[illegible]