

采 购 文 件

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施
工总承包-零星用工

项目编号： ZBCG-2026-125

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 07 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工

二、项目编号：ZBCG-2026-125

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,760,800.00 元（含税金 3%）（大写）壹佰柒拾陆万零捌佰元整，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为¥1,760,800.00 元（含税金 3%）（大写）壹佰柒拾陆万零捌佰元整，其中不含税金额为 ¥1,709,514.56 元（大写）壹佰柒拾万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分，增值税金额为¥51,285.44 元（大写）伍万壹仟贰佰捌拾伍元肆角肆分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2、拟本工程主要内容及要求：用工需求包含秩序服务（保安 6 名）、电工服务电工 1 名（持电工证）、工程服务（测量主管 1 名、资料员 1 名、造价员 1 名、施工员 1 名、普工 1 名、杂工 1 名）等人员。要求服从采购人统一工作安排。

2.1、零星用工人员主要工作内容：项目施工现场、仓库及办公区全域；项目现场临时用电系统（从总配电箱出线端至末级配电箱）的维护、巡查、故障排除，不含大型设备内部维修及项目部安排的其他事务等。

2.2、测量主管要求

现场施工放线、标高、沉降观测及测量仪器管护，不含第三方专业测绘。 主要职责：按图纸现场测量放样；定期复核沉降位移；保管校准测量仪器；整理测量台账；配合监理验收。

2.3、造价员要求

服务范围：项目预结算、工程量核算、签证变更造价梳理、进度款申报，不含外部审计对接及司法鉴定工作。 主要职责：核算现场工程量；编制进度款申报资料；梳理现场签证、变更造价；开展成本对比测算；配合甲方、监理完成造价核对；整理造价台账。

2.4、施工员要求

服务范围：施工现场工序组织、技术交底、班组协调、现场质量安全管控，不含专项方案编制。 主要职责：落实图纸及技术交底；组织班组有序施工；管控现场施工质量、进度；协调各班组交叉作业；落实现场整改要求；做好施工日志；配合各类现场验收。

2.5、临时大工（技术工）要求

服务范围：现场基础技术施工、简易构件加工安装，不含特种专项作业、大型设备检修。 主要职责：独立完成工种技术作业；整改简易施工质量质量问题；指导普工规范施工；保养小型机具；遵守现场安全施工要求。

2.6、临时小工（普工）要求

服务范围：现场材料搬运、场地清理、各类辅助杂活，不含技术施工与设备维修。 主要职责：转运施工材料；清理建筑垃圾；规整现场物料；服从调度完成辅助工作；及时上报安全隐患。

六、工程范围：

采购月薪人员和按需调配点工数名，具体包括：

1、暂定配置月薪人员约 11 名（其中保安 6 人、持证电工 1 人、测量主管 1 人、施工员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人），服从采购人统一工作安排。

2、按需调配点工（含大工/技工、小工/杂工），调配人员均服从采购人统一工作安排，工价按点工计算（详见报价清单备注）。

七、承包方式：

1、固定单价包含税金、管理费、保险费。结算量以实际用工数量计算，结算时不应人员数量变动调整单价。

2、甲供材： /。

八、服务期：暂定计划服务期 18 个月，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 **2026 年 07 月 31 日 14 时 50 分**前递交，截止时间为 **2026 年 07 月 31 日 14 时 50 分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）： / ；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 07 月 27 日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、资质要求：具备施工劳务不分等级资质。
- 4、具备有效的安全生产许可证
- 5、本次采购不接受联合体投标。
- 6、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。
- 7、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格或经行政监督部门处罚的不得参与本项目。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历日之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

本工程要求开具工人工资支付保函：劳务分包单位需要提供合同总额 **10%** 的工人工资支付保函。

四、结算原则：1、固定单价包含税金、管理费、保险费。结算量以实际用工数量计算，结算时不应人员数量变动调整单价；2、所需人员进场前需通过甲方项目管理人员面试，实际进场时间及人数按项目部现场实际需求提供；3、按每天工作 8 小时（具体工作时段按项目部要求，甲方不提供伙食、住宿），超出时长，按实际工作小时数除以 8 小时折算为工日计量，例如：实际工作 10 小时，折算工日=10/8=1.25 工日；4、安保自行安排轮班排班，无加班费。轮班排班安排需保证现场门岗 24 小时有人值守和满足现场保管理职责工作要求；5、测量主管、水电施工员工作时间按项目部管理要求执行，无加班费；6、按月计量人员，如用工不满一个月的按实际天数计算，每天费用=工资单价/30 天（详见第五部分合同文件）。

五、工程付款方式：1、费用按月结算，在服务期内，每月以实际用工人数核算费用，以甲方对用工的考勤表作为结算依据；2、乙方每月 10 日前向甲方请款上月费用，经双方核实确认费用后，甲方在 10 日内支付相关费用（即付款比例为当月确认费用的 100%），支付前需向采购人提供相应发票（详见第五部分合同文件）。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中不含税价格最低者为中标单位）。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 张工 13377793359

十、否决投标规定：

- (1) 投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- (2) 未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；
- (3) 投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标文件中的投标报价高于投标最高限价；
- (5) 投标文件没有对采购文件做出实质性响应；
- (6) 投标文件没按采购文件第三部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；
- (7) 采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；
- (8) 在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标。

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

- (1) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；
- (2) 国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 用户需求书（零星用工）

零星用工采购需求书

一、服务内容与要求

1、秩序服务

服务范围：项目施工现场、仓库及办公区全域。

岗位设置与职责：

保安：24小时不定时对施工现场、重点仓库、办公区进行巡逻，防火、防盗、防破坏，及时发现并报告安全隐患，填写巡逻记录。

人员配置要求：

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
保安	6人	18个月	身体健康，无不良记录，60岁以下、责任心强

2、电工服务

服务范围：项目现场临时用电系统（从总配电箱出线端至末级配电箱）的维护、巡查、故障排除，不含大型设备内部维修。

主要职责：

负责日常巡查现场临时用电线路、配电箱、开关柜，确保符合《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46)。

负责一般用电故障的紧急抢修和排除。

配合完成大型机械设备接电、断电操作。

填写电工巡查、维修记录。

禁止非专业人员操作配电设施。

人员配置要求：

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
电工	1人	18个月	必须持有效《特种作业操作证（电工）》，经验丰富，身体健康，无不良记录，责任心强

3、工程服务

测量主管

服务范围：现场施工放线、标高、沉降观测及测量仪器管护，不含第三方专业测绘。主要职责：按图纸现场测量放样；定期复核沉降位移；保管校准测量仪器；整理测量台账；配合监理验收。

资料员

服务范围：工程全过程施工资料收集、编制、报审、归档，不含第三方检测报告出具及竣工档

案城建局专项移交。 主要职责：同步收集整理施工原始资料；编制报验资料并报送监理、甲方；整理图纸变更、签证文件；资料分类归档保管；配合各方资料核查及验收。

临时大工（技术工）

服务范围：施工现场技术辅助作业、工序实操、现场零星技术施工，不含特种专项作业。 主要职责：按照技术交底完成对应工种施工；配合班组落实工序质量控制；完成现场零星整改；协助施工员落实现场工序安排；服从现场调度。

造价员

服务范围：项目预结算、工程量核算、签证变更造价梳理、进度款申报，不含外部审计对接及司法鉴定工作。 主要职责：核算现场工程量；编制进度款申报资料；梳理现场签证、变更造价；开展成本对比测算；配合甲方、监理完成造价核对；整理造价台账。

施工员

服务范围：施工现场工序组织、技术交底、班组协调、现场质量安全管控，不含专项方案编制。 主要职责：落实图纸及技术交底；组织班组有序施工；管控现场施工质量、进度；协调各班组交叉作业；落实现场整改要求；做好施工日志；配合各类现场验收。

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
测量主管	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练掌握测量仪器操作，具备现场测量管控经验
资料员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，能吃苦耐劳，服从现场工作安排，60 岁以下
临时大工（技术工）	1 人	200 工日	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练对应工种实操技能，有相关施工实操经验，60 岁以下
造价员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练掌握工程量计算、清单计价及造价软件操作，熟悉市政 / 土建工程计价规则，具备项目预结算、变更签证实操经验，60 岁以下。

施工员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟悉施工图纸与现场工序管理，具备施工现场组织协调、质量进度管控经验，能吃苦耐劳服从现场调度，60 岁以下。
-----	-----	-------	--

二、人员基本要求（对供应商的要求）

资质合规： 所有派驻人员必须符合国家法律法规要求。电工须持有效《电工操作证》且人证合一。

背景审查： 供应商须确保所有派驻人员无犯罪记录，身份清白，并提供近期的体检健康证明。

劳动关系： 派驻人员必须与贵司签订正式劳动合同，其工资、社保、意外保险等均由贵司承担。我司不承担任何雇主责任。

培训与着装： 派驻人员须经贵司正规培训，熟悉工作流程。工作期间统一着装（秩序员着制服，电工穿绝缘鞋、戴安全帽等），言行举止规范。

我方权利： 我方有权对贵司派驻人员进行面试审核，对不合格人员有权要求更换。

三、服务标准与考核

服务期： 2026-08-2 至 2027-12-28，具体以我方通知为准。

考核机制： 我方将每月对贵司服务质量进行考核，考核结果与当月服务费支付挂钩。考核内容包括但不限于：

- 岗位纪律（有无脱岗、睡岗）
- 工作记录（登记、巡查记录是否完整清晰）
- 责任事故（是否有盗窃、安全事件发生）
- 响应速度（尤其是电工处理故障的速度）
- 我方项目部满意度评分

违约责任： 因秩序员失职导致物资丢失，或因电工失职导致用电安全事故，贵司需承担全部经济损失，并支付相应的违约金。

四、其他要求

贵司须为所有派驻人员购买足额的工伤保险和人身意外伤害保险，并提供保单复印件备案。贵司须制定针对本项目的服务方案，随报价一同提交。

第四部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分 _____

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: 2026 年 07 月 xx 日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 07 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5、 承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

投标人名称（加盖公章）：_____

投标人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：2026 年 07 月 xx 日

附件 6：报价总表

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-

零星用工

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	零星用工	1,760,800.00	1,760,800.00			
汇总报价			小写：			
			大写：			

品牌响应：

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

附件 7：工程量清单

零星用工采购报价表						
项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一零星用工						
序号	工种	单位	暂定数量	工资单价（元）	合价（元）	备注
1	保安	月	18			暂定配置 6 人
2	施工员	月	18			暂定配置 1 人
3	电工	月	18			暂定配置 1 人
4	测量主管	月	18			暂定配置 1 人
5	资料员	月	18			暂定配置 1 人
6	造价员	月	18			暂定配置 1 人
7	临时大工（技术工）	工日	200			根据现场实际需求配置
8	含税合计					
9	其中税金			___%		
10	不含税合计					
备注：						
1、固定单价包含税金、管理费、保险费。结算量以实际用工数量计算，结算时不应人员数量变动调整单价。						
2、所需人员进场前需通过甲方项目管理人员面试，实际进场时间及人数按项目部现场实际需求提供。						
3、按每天工作 8 小时（具体工作时段按项目部要求，甲方不提供伙食、住宿），超出时长，按实际工作小时数除以 8 小时折算为工日计量，例如：实际工作 10 小时，折算工日=10/8=1.25 工日。						
4、安保自行安排轮班排班，无加班费。轮班排班安排需保证现场门岗 24 小时有人值守和满足现场保安管理职责工作要求。						
5、测量主管、水电施工员工作时间按项目部管理要求执行，无加班费。						
6、按月计量人员，如用工不满一个月的按实际天数计算，每天费用=工资单价/30 天						

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照
- 2、投标人劳务相关资质
- 3、投标人安全生产许可证
- 4、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

/query/ybnsrzgxc

← 返回

首页

> 一般纳税人资格查询

纳税人识别号

91441900198026176K

纳税人名称

东莞市莞城建筑工程有限公司

* 验证码

baoc



评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。

第五部分 合同样本

甲方合同编号：[2026]城工合字[]号
乙方合同编号：

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工合同

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工

工总承包-零星用工

工程地点：东莞市石龙镇中山路

发包方（甲方）：东莞市城市工程建设集团有限公司

承包方（乙方）：

签约地点：东莞市南城街道

签订日期：2026 年 07 月 xx 日

发包方（甲方）：东莞市城市工程建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工事项经协商达成一致，订立本协议，以资共同遵守。

1、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2.1、零星用工人员主要工作内容:项目施工现场、仓库及办公区全域;项目现场临时用电系统(从总配电箱出线端至末级配电箱)的维护、巡查、故障排除,不含大型设备内部维修及项目部安排的其他事务等。

现场施工放线、标高、沉降观测及测量仪器管护，不含第三方专业测绘。 主要职责：
按图纸现场测量放样；定期复核沉降位移；保管校准测量仪器；整理测量台账；配合监
理验收。

服务范围：项目预结算、工程量核算、签证变更造价梳理、进度款申报，不含外部审计对接及司法鉴定工作。 主要职责：核算现场工程量；编制进度款申报资料；梳理现场签证、变更造价；开展成本对比测算；配合甲方、监理完成造价核对；整理造价台账。

服务范围：施工现场工序组织、技术交底、班组协调、现场质量安全管控，不含专项方案编制。 主要职责：落实图纸及技术交底；组织班组有序施工；管控现场施工质

量、进度；协调各班组交叉作业；落实现场整改要求；做好施工日志；配合各类现场验收。

2.5、临时大工（技术工）要求

服务范围：现场基础技术施工、简易构件加工安装，不含特种专项作业、大型设备检修。 主要职责：独立完成工种技术作业；整改简易施工质量问题；指导普工规范施工；保养小型机具；遵守现场安全施工要求。

2.6、临时小工（普工）要求

服务范围：现场材料搬运、场地清理、各类辅助杂活，不含技术施工与设备维修。 主要职责：转运施工材料；清理建筑垃圾；规整现场物料；服从调度完成辅助工作；及时上报安全隐患。

2.7、以上人员数量为暂定量，合同执行时根据采购人实际需求调整，以采购人发出的零星用工指令为准。所提供人员电工、技工、杂工需为男性，年龄在 18-50 岁之间，身体健康，无染发、无纹身、四肢无残疾等，并需通过采购人面试。

3、工程地址：东莞市石龙镇中山路。

第二条：合同价格

零星用工采购报价表						
项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一零星用工						
序号	工种	单位	暂定数量	工资单价（元）	合价（元）	备注
1	保安	月	18			暂定配置 6 人
2	施工员	月	18			暂定配置 1 人
3	电工	月	18			暂定配置 1 人
4	测量主管	月	18			暂定配置 1 人
5	资料员	月	18			暂定配置 1 人
6	造价员	月	18			暂定配置 1 人
7	临时大工（技术工）	工日	200			根据现场实际需求配置
8	含税合计					

9	其中税金	____%		
10	不含税合计			
备注： 1、固定单价包含税金、管理费、保险费。结算量以实际用工数量计算，结算时不应人员数量变动调整单价。 2、所需人员进场前需通过甲方项目管理人员面试，实际进场时间及人数按项目部现场实际需求提供。 3、按每天工作 8 小时（具体工作时段按项目部要求，甲方不提供伙食、住宿），超出时长，按实际工作小时数除以 8 小时折算为工日计量， 例如：实际工作 10 小时，折算工日=10/8=1.25 工日。 4、安保自行安排轮班排班，无加班费。轮班排班安排需保证现场门岗 24 小时有人值守和满足现场保安全管理职责工作要求。 5、测量主管、水电施工员工作时间按项目部管理要求执行，无加班费。 6、 按月计量人员，如用工不满一个月的按实际天数计算，每天费用=工资单价/30 天				

第三条：工作范围

1、暂定配置月薪人员约 11 名（其中保安 6 人、持证电工 1 人、测量主管 1 人、施工员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人），服从采购人统一工作安排。

2、按需调配点工（含大工/技工、小工/杂工），调配人员均服从采购人统一工作安排，工价按点工计算。

3、以上人员数量为暂定量，合同执行时根据采购人实际需求调整，以采购人发出的零星用工指令为准。

所提供人员需为男性，年龄在 18-50 岁之间，身体健康，无染发、无纹身、四肢无残疾等，并需通过采购人面试。

第四条：结算及付款方式

1、费用按月结算，在服务期内，每月以实际用工人数量核算费用，以甲方对用工的考勤表作为结算依据。

2、乙方每月 10 日前向甲方请款上月费用，经双方核实确认费用后，甲方在 10 日内支付相关费用（即付款比例为当月确认费用的 100%），支付前需向采购人提供相应发票。

第五条：工人工资保函（本次采用第（二）款）

（一）本项目不设工人工资保函。

（二）本项目要求开具工人工资保函。

1、乙方应在本合同签订后 15 个日历日内向甲方提供一份合同总额 10% 的工人工资支付保函。

2、保函的有效期应自开具之日起至分包工程竣工验收合格且所有工人工资结清之日止。

3、工人工资保函应为见索即付的独立保函，不受本合同或其他合同效力的影响。

4、若乙方未能按照本合同约定及国家法律法规的要求，按时足额支付工人工资，导致出现工人投诉、上访或其他因拖欠工资引发的问题，甲方有权凭保函向担保机构索赔，担保机构应在接到总包方书面索赔通知后，无条件支付保函项下的款项，用于支付拖欠的工人工资。担保机构支付的款项不足以弥补工人工资拖欠金额的，乙方应负责补足差额部分。

5、在保函有效期内，若因工程变更、工期延长等原因需要调整保函金额或有效期，乙方应在原保函到期前，办理保函的变更或延续手续。如乙方未按时办理保函变更或延续手续，导致保函失效或无法覆盖工人工资支付期间的，视为乙方违约，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

6、若乙方未按本合同约定提供工人工资支付保函，或提供的保函不符合要求，甲方有权暂停支付工程款，并要求乙方在整改。逾期未整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此给甲方造成的一切损失。若担保机构未能按照保函约定履行支付义务，乙方应承担连带赔偿责任，同时甲方有权向相关监管部门投诉，要求对担保机构进行处理。

7、若出现使用保函支付拖欠工人工资款项情况，甲方将对本次项目的乙方履约评价等级调为‘不合格’。

第六条：甲乙双方责任

1、甲方负责按付款约定时间向乙方付款。提供用工人员的食宿。

2、乙方应保证投入人员能服从甲方工作安排，能认真完成甲方所交办的相关任务，对消极滞工、不服从安排的人员，甲方有权提出更换，乙方应及时进行更换。

3、甲方以月为单位向乙方提出用工需求，特殊情况可临时向乙方提出用工需求，费用按合同单价及用工考勤进行结算。

4、乙方应严格遵守项目规定的各项安全规章制度，严禁违章操作。若违反安全规章制度或违反操作出现安全事故所造成的损失全部由乙方承担。

5、乙方费用报酬已包含一切国家法定福利（如高温补贴、保险、住房公积金、社保等），乙方不得再以任何理由向甲方索取其它任何补偿。

6、乙方投入人员不得在甲方项目管辖范围内寻衅滋事、打架斗殴，不得做出影响甲方企业形象之行为；如出现打架闹事等行为，乙方需第一时间处理，引起的一切纠纷和责任由乙方负责。

7、乙方应依法为其投入人员购买社会保险，相关费用由乙方承担。如乙方未能按照法律约定办理相关保险及缴费，由此引发的赔偿责任由乙方承担。

8、乙方提供人员在工作时间及非工作时间造成的工伤或意外事故（包括但不限于人身伤害、财产损失），由乙方按照法律规定承担用人单位的责任，甲方不承担任何责任。

9、乙方负责按时向投入人员支付工资报酬，保证不拖欠。甲方有权核查乙方对工人工资发放情况。

第七条：违约责任

1、当乙方投入人员不听从甲方安排、消极怠工，甲方要求退换，而乙方未 24 小时内及时退换符合要求的人员时，甲方有权对乙方处罚，每次处罚 1000 元/次。

2、当乙方投入人员在甲方项目管辖范围内寻衅滋事、打架斗殴，影响甲方企业形象的，乙方需第一时间处理，引起的一切纠纷和责任由乙方负责且甲方有权对乙方处罚，每次处罚 1000 元/次。

3、经甲方核查，乙方未及时向工人发放工资报酬的，甲方有权对乙方处罚，每次处罚 5000 元/次。

4、若因乙方原因发生拖欠操作工人工资，引起工人投诉、群聚、上访、游行等事件，甲方将满足工人提出的任何条件，所支付的一切费用从合同费中扣除；并视其事件的严重状况给予乙方不低于 1 万元/次的处罚，同时乙方承担给甲方造成的一切经济及名誉等损失。

3、对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按广东省律师服务收费管理实施办法计算）、交通费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等费用。

第八条：争议的解决

履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向本工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

- 3、本合同一式陆份，甲方持有肆份，乙方持贰份，每份均具同等法律效力。
- 4、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、本协议经双方签字并盖章后生效。

第十条：合同附件

附件 1：阳光合作协议

附件 2：采购需求书

甲 方：

乙 方：

通讯地址：

通讯地址：

法定代表人

法定代表人

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

2026 年 07 月 xx 日

2026 年 07 月 xx 日

附件 1:

阳光合作协议

甲方: 东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方: _____

甲乙双方于 2026 年 07 月 xx 日 签署了《中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工合同》(以下简称原合同), 为加强双方阳光合作, 保证职员职业安全, 甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定, 不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品, 不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定, 甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况, 甲方应及时进行调查, 根据调查情况进行处理, 并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密, 不得对举报方进行报复, 对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方, 在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定, 并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动(以下统称“财物”)。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督, 并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方(直接联系人

为东莞市城市工程建设集团有限公司综合部) 举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物, 或甲方人员向乙方索取财物, 乙方满足其要求并且未向甲方举报的, 一经查实(包括但不限于被甲方核实属实, 或者被司法机关或第三方核实属实的), 甲方将在内部通报; 乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外, 乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金, 并对乙方知情不报人员进行相应处罚; 连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员, 被司法机关立案查处核实属实的, 甲方有权解除原合同, 如甲方解除原合同的, 则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任, 且五年之内不得作为城工集团(东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司)合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报, 保证为举报者的信息保密, 常设举报部门及电话:

举报受理部门: 东莞市城市工程建设集团有限公司综合部

城工集团举报邮箱: dg_cgjt@126.com 城工集团举报电话: 0769- 39009900 (周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00)

邮寄地址: 东莞市南城街道城市风景街 8 栋, 东莞市城市工程建设集团有限公司综合部收, 邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议, 与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

东莞市城市工程建设集团有限公司

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

签约日期: 2026 年 07 月 xx 日

签约日期: 2026 年 07 月 xx 日

零星用工采购需求书

一、服务内容与要求

1、秩序服务

服务范围：项目施工现场、仓库及办公区全域。

岗位设置与职责：

保安：24 小时不定时对施工现场、重点仓库、办公区进行巡逻，防火、防盗、防破坏，及时发现并报告安全隐患，填写巡逻记录。

人员配置要求：

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
保安	6 人	18 个月	身体健康，无不良记录，60 岁以下、责任心强

2、电工服务

服务范围：项目现场临时用电系统（从总配电箱出线端至末级配电箱）的维护、巡查、故障排除，不含大型设备内部维修。

主要职责：

负责日常巡查现场临时用电线路、配电箱、开关柜，确保符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）。

负责一般用电故障的紧急抢修和排除。

配合完成大型机械设备接电、断电操作。

填写电工巡查、维修记录。

禁止非专业人员操作配电设施。

人员配置要求：

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
电工	1 人	18 个月	必须持有效《特种作业操作证（电工）》，经验丰富，身体健康，无不良记录，责任心强

3、工程服务

测量主管

服务范围：现场施工放线、标高、沉降观测及测量仪器管护，不含第三方专业测绘。 **主要职责：**按图纸现场测量放样；定期复核沉降位移；保管校准测量仪器；整理测量台账；配合监理验收。

资料员

服务范围：工程全过程施工资料收集、编制、报审、归档，不含第三方检测报告出具及竣工档

案城建局专项移交。 主要职责：同步收集整理施工原始资料；编制报验资料并报送监理、甲方；整理图纸变更、签证文件；资料分类归档保管；配合各方资料核查及验收。

临时大工（技术工）

服务范围：施工现场技术辅助作业、工序实操、现场零星技术施工，不含特种专项作业。 主要职责：按照技术交底完成对应工种施工；配合班组落实工序质量控制；完成现场零星整改；协助施工员落实现场工序安排；服从现场调度。

造价员

服务范围：项目预结算、工程量核算、签证变更造价梳理、进度款申报，不含外部审计对接及司法鉴定工作。 主要职责：核算现场工程量；编制进度款申报资料；梳理现场签证、变更造价；开展成本对比测算；配合甲方、监理完成造价核对；整理造价台账。

施工员

服务范围：施工现场工序组织、技术交底、班组协调、现场质量安全管控，不含专项方案编制。 主要职责：落实图纸及技术交底；组织班组有序施工；管控现场施工质量、进度；协调各班组交叉作业；落实现场整改要求；做好施工日志；配合各类现场验收。

岗位	暂定数量	暂定工期	素质要求
测量主管	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练掌握测量仪器操作，具备现场测量管控经验
资料员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，能吃苦耐劳，服从现场工作安排，60 岁以下
临时大工（技术工）	1 人	200 工日	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练对应工种实操技能，有相关施工实操经验，60 岁以下
造价员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟练掌握工程量计算、清单计价及造价软件操作，熟悉市政 / 土建工程计价规则，具备项目预结算、变更签证实操经验，60 岁以下。

施工员	1 人	18 个月	素质要求：身体健康，无不良记录，责任心强，熟悉施工图纸与现场工序管理，具备施工现场组织协调、质量进度管控经验，能吃苦耐劳服从现场调度，60 岁以下。
-----	-----	-------	--

二、人员基本要求（对供应商的要求）

- 资质合规： 所有派驻人员必须符合国家法律法规要求。电工须持有效《电工操作证》且人证合一。
- 背景审查： 供应商须确保所有派驻人员无犯罪记录，身份清白，并提供近期的体检健康证明。
- 劳动关系： 派驻人员必须与贵司签订正式劳动合同，其工资、社保、意外保险等均由贵司承担。我司不承担任何雇主责任。
- 培训与着装： 派驻人员须经贵司正规培训，熟悉工作流程。工作期间统一着装（秩序员着制服，电工穿绝缘鞋、戴安全帽等），言行举止规范。
- 我方权利： 我方有权对贵司派驻人员进行面试审核，对不合格人员有权要求更换。

三、服务标准与考核

- 服务期： 2026-08-2 至 2027-12-28，具体以我方通知为准。
- 考核机制： 我方将每月对贵司服务质量进行考核，考核结果与当月服务费支付挂钩。考核内容包括但不限于：
 - 岗位纪律（有无脱岗、睡岗）
 - 工作记录（登记、巡查记录是否完整清晰）
 - 责任事故（是否有盗窃、安全事件发生）
 - 响应速度（尤其是电工处理故障的速度）
 - 我方项目部满意度评分
- 违约责任： 因秩序员失职导致物资丢失，或因电工失职导致用电安全事故，贵司需承担全部经济损失，并支付相应的违约金。

四、其他要求

贵司须为所有派驻人员购买足额的工伤保险和人身意外伤害保险，并提供保单复印件备案。
贵司须制定针对本项目的服务方案，随报价一同提交。