

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-零星用工

二、项目编号：ZBCG-2026-125

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,760,800.00 元（含税金 3%）（大写）壹佰柒拾陆万零捌佰元整，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为¥1,760,800.00 元（含税金 3%）（大写）壹佰柒拾陆万零捌佰元整，其中不含税金额为 ¥1,709,514.56 元（大写）壹佰柒拾万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分，增值税金额为¥51,285.44 元（大写）伍万壹仟贰佰捌拾伍元肆角肆分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2、拟本工程主要内容及要求：用工需求包含秩序服务（保安 6 名）、电工服务电工 1 名（持电工证）、工程服务（测量主管 1 名、资料员 1 名、造价员 1 名、施工员 1 名、普工 1 名、杂工 1 名）等人员。要求服从采购人统一工作安排。

2.1、零星用工人员主要工作内容：项目施工现场、仓库及办公区全域；项目现场临时用电系统（从总配电箱出线端至末级配电箱）的维护、巡查、故障排除，不含大型设备内部维修及项目部安排的其他事务等。

2.2、测量主管要求

现场施工放线、标高、沉降观测及测量仪器管护，不含第三方专业测绘。主要职责：按图纸现场测量放样；定期复核沉降位移；保管校准测量仪器；整理测量台账；配合监理验收。

2.3、造价员要求

服务范围：项目预结算、工程量核算、签证变更造价梳理、进度款申报，不含外部审计对接及司法鉴定工作。主要职责：核算现场工程量；编制进度款申报资料；梳理现场签证、变更造价；开展成本对比测算；配合甲方、监理完成造价核对；整理造价台账。

2.4、施工员要求

服务范围：施工现场工序组织、技术交底、班组协调、现场质量安全管控，不含专项方案编制。主要职责：落实图纸及技术交底；组织班组有序施工；管控现场施工质量、进度；协调各班组交叉作业；落实现场整改要求；做好施工日志；配合各类现场验收。

2.5、临时大工（技术工）要求

服务范围：现场基础技术施工、简易构件加工安装，不含特种专项作业、大型设备检修。主要职责：独立完成工种技术作业；整改简易施工质量问题；指导普工规范施工；保养小型机具；遵守现场安全施工要求。

2.6、临时小工（普工）要求

服务范围：现场材料搬运、场地清理、各类辅助杂活，不含技术施工与设备维修。主要职责：转运施工材料；清理建筑垃圾；规整现场物料；服从调度完成辅助工作；及时上报安全隐患。

六、工程范围：

采购月薪人员和按需调配点工数名，具体包括：

1、暂定配置月薪人员约 11 名（其中保安 6 人、持证电工 1 人、测量主管 1 人、施工员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人），服从采购人统一工作安排。

2、按需调配点工（含大工/技工、小工/杂工），调配人员均服从采购人统一工作安排，工价按点工计算（详见报价清单备注）。

七、承包方式：

1、固定单价包含税金、管理费、保险费。结算量以实际用工数量计算，结算时不应人员数量变动调整单价。

2、甲供材：/。

八、服务期：暂定计划服务期 18 个月，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 **2026 年 07 月 31 日 14 时 50 分**前递交，截止时间为 **2026 年 07 月 31 日 14 时 50 分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：/；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009000

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年07月27日



