

采 购 文 件

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-建筑工程一切险及安全生产责任险

项目编号: ZBGG-2026-136



东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 07 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-建筑工程一切险及安全生产责任险 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-建筑工程一切险及安全生产责任险

二、项目编号：ZBCG-2026-136

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为¥267,508.42 元（含税金 6%）（大写）贰拾陆万柒仟伍佰零捌元肆角贰分，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为¥267,508.42 元（含税金 6%）（大写）贰拾陆万柒仟伍佰零捌元肆角贰分，其中不含税金额为 ¥252,366.43 元（大写）贰拾伍万贰仟叁佰陆拾陆元肆角叁分，增值税金额为¥15,141.99 元（大写）壹万伍仟壹佰肆拾壹元玖角玖分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2、拟本工程主要内容及要求：购买安全生产责任险保险和建筑工程一切险&第三者责任保险。

六、工程范围：

购买安全生产责任险保险和建筑工程一切险&第三者责任保险，本项目施工合同价为¥73,742,097.07 元，工期 506 日历天，该项目投保金额¥73,742,097.07 元作为基数购买项目安全生产责任险和建筑工程一切险&第三者责任保险。

七、承包方式：

安全生产责任险和建筑工程一切险&第三者责任保险承保费用包干。

八、服务期：工期 511 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 07 月 31 日 15 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 07 月 31 日 15 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：____/____；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年07月27日



第二部分 投标前须知

一、投标人要求：

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、本次采购不接受联合体投标。
- 4、在中华人民共和国境内注册，经中国保险监督管理委员会批准开展财产保险业务资格的财产保险公司。

二、踏勘现场：

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历天之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

三、合同签订时间：由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：安全生产责任险和建筑工程一切险&第三者责任保险承保费用包干。

五、工程付款方式：/。

六、投标文件份数：商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交），技术部分由中标人对现场进行详细勘查后提供给采购人。

七、定标方式：最低价法（有效标中价格最低者）为中标单位，以不含税价格作为评标价。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、如需勘察现场请联系采购人项目负责人 张工 13377793359

十、否决投标规定：

- （1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- （2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；
- （3）投标文件字迹模糊、无法辨认的；
- （4）投标文件中的投标报价高于投标最高限价；
- （5）投标文件没有对采购文件做出实质性响应；
- （6）投标文件没按采购文件第三部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；
- （7）采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；
- （8）在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标。

十一、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人将不再重新采购：

- (1) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；
- (2) 国家、省和采购文件规定的其他采购失败情形。

出现上述情形后，，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：谈判小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十二、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

用户需求书

一、采购标的内容及主要工作内容

1、标的内容：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-建筑工程一切险及安全生产责任险服务的采购

2、主要工作内容：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包工程一切险及安全生产责任险购买，保障内容如下：

保险名称	项目特征	保障内容及金额 (万元)	合同总价（元）	购买计算基数（元）
安责险	1、从业人员死亡	140 万/人	73,742,097.07	73,742,097.07
	2、从业人员、第三者伤残	40 万/人		
	3、从业人员、第三者医疗费用	5 万元/人		
	4、法律/救援费用	20 万/人		
	5、第三者财产损失	20 万/次, 累计 100 万		
建筑工程一切险&第三者责任保险	物质损失	7,374.2	73,742,097.07	73,742,097.07
	第三者责任事故累计赔偿限额	500.0		
	第三者责任每次事故赔偿限额	500.0		
	财产损失每次限额	250.0		
	人身伤亡每次限额	250.0		
	每人每次伤亡赔偿限额	100.0		

二、技术、质量要求：

符合当地建设主管部门要求

三、计划开工、竣工日期：

合同工期：506 日历天

第四部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

采购编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人单位名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: 2026 年 07 月 xx 日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托
（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、
补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其
法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

2026 年 07 月 xx 日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5、 承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

投标人名称（加盖公章）：_____

投标人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：2026 年 07 月 xx 日

附件 6：报价总表

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一

切险及安全生产责任险

限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价 (元)	采购限价 (元)	投标人报 价 不含税 (元)	投标人报 价 含税 (元)	备注
1	工程费用	267,508.42	267,508.42			
汇总报价 (含税: __%)			小写:			
			大写:	零元整		

品牌响应:

投 标 人: _____ (盖公司法人公章)

单位地址: _____

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖私章)

邮政编码: _____ 电话: _____ 传真: _____

日期: _____年____月____日

(注: 1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章; 本投标文件必须按规定的格式打印, 手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。)

附件 7：建筑工程一切险及安全生产责任险投保方案

报价表

项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一一切险及安全生产责任险

保险名称	项目特征	保障内容及金额（万元）	合同总价（元）	购买计算基数（元）	不含税合计（元）	含税合计（元）	备注
安责险	1、从业人员死亡	140 万/人	73,742,097.07	73,742,097.07			
	2、从业人员、第三者伤残	40 万/人					
	3、从业人员、第三者医疗费用	5 万元/人					
	4、法律/救援费用	20 万/人					
	5、第三者财产损失	20 万/次，累计 100 万					
建筑工程一切险&第三者责任保险	物质损失	7374.21	73,742,097.07	73,742,097.07			
	第三者责任事故累计赔偿限额	500					
	第三者责任每次事故赔偿限额	500					
	财产损失每次限额	250					
	人身伤亡每次限额	250					
	每人每次事故赔偿限额	100					

报价不含税合计（元）				
税金（ %）				
报价含税合计（元）				

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照
- 2、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

*/query/yfbnsrzgqx

[← 返回](#) [首页](#) · 一般纳税人资格查询

纳税人识别号 91441900198026176K

纳税人名称 东莞市莞城建筑工程有限公司

验证码 baoc 

评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

（1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料；联合体参加投标时，可根据本项目评标办法要求提交）；

（2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章；如以联合体形式投标的，由联合体牵头人加盖公司法人公章。