

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-机械租赁进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-机械租赁

二、项目编号：ZBCG-2026-135

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,587,029.63 元（含税金 **13%**）（大写）**壹佰伍拾捌万柒仟零贰拾玖元陆角叁分**，拟以控制价作为采购限价，即采购限价为¥1,587,029.63 元（含税金 **13%**）（大写）**壹佰伍拾捌万柒仟零贰拾玖元陆角叁分**，其中不含税金额为¥1,404,451.00 元（大写）**壹佰肆拾万肆仟肆佰伍拾壹元整**，增值税金额为¥182,578.63 元（大写）**壹佰伍拾捌万柒仟零贰拾玖元陆角叁分**（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑 and 传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

拟本工程主要内容：本项目需租赁机械设备清单，其中：（1）120 挖机及炮机；（2）120 长臂挖机；（3）200 挖机及炮机；（4）60 挖机及炮机；（5）30 挖机及炮机；（6）25t 起重吊车；（7）3.5t 叉车。包含土方外运、建筑废料外运及建筑垃圾外运（各机械实际使用型号、数量以甲方现场调度通知单为准）。

六、工程范围：

6.1、施工范围：本次招标为项目建筑垃圾场内集中堆放点装车 + 外运一体化机械租赁服务，全部机械台班、车辆、司机、燃油、维保、运输手续、消纳处置相关费用均由机械租赁单位承担。作业边界划分：各施工分包单位自行配备人工、转运机械，负责本施工区域建筑垃圾初次清理、归集，自行将垃圾短途转运至甲方指定场内集中堆放点；机械租赁服务商提供全套装车、运输机械及持证操作人员，全权负责集中堆放点建筑垃圾装车、密闭外运至政府合规消纳场全流程作业。

6.2、服务标准与管控要求：

环境卫生标准：甲方指定垃圾集中堆放点无大量建筑垃圾堆积、无卫生死角、无扬尘隐患，做到及时转运，不积压、不影响现场施工。

环保合规标准：全程无扬尘污染、无路面遗撒、无违规倾倒，所有处置流程合法合规，无环保投诉、无行政处罚记录。

作业规范标准：作业人员着装整洁、文明施工，车辆外观干净、标识清晰，作业过程不影响项目正常施工、办公及通行秩序。

时效标准：日常清运按约定频次完成，应急清运按时到场，不得拖延、推诿；接到整改通知后 4 小时内完成问题整改。

安全标准：所有作业、运输过程严格遵守安全生产规定，自行承担人员、车辆作业安全责任，杜绝安全事故发生。

6.3、分包管理要求：

乙方必须服从采购单位的现场统一管理，遵守项目现场安全、文明施工、环境卫生各项管理制度。

乙方所有人员、设备进场前需报备采购单位，接受安全教育和现场交底，作业期间统一服从现场管理人员调度。

服务过程中产生的一切纠纷、投诉、行政处罚、安全事故，均由乙方全权负责，与采购单位无关。

乙方须自行全额出资为所有进场管理人员、施工班组人员购买足额建筑施工人员意外伤害商业保险，保险保额满足东莞当地住建管理要求，保险有效期覆盖本项目全部施工周期；未足额投保、保险过期的，禁止人员及设备进场作业；如发生工伤、安全事故，全部理赔、赔偿责任由乙方独立承担，与甲方无关；

施工过程中所需临水临电由乙方自行考虑解决（接电开关箱、发电机或移动电箱等），甲方不提供电源及水源接驳；

本项目受场地因素限制不向乙方提供工人生活区、办公区、饭堂；由乙方自行解决。

七、承包方式：

本工程为固定单价合同方式，固定单价包含完成本工程所需的全部费用，综合单价包括但不限于安全员费用、司机费用、燃料费用、机械租赁费、机械进退场费、机械维修费、保险费和损耗及人员食宿、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

八、服务期：租期暂定 15 个月。租赁无最低起租期，按实际租赁时间计算。以甲方通知启用（终止）作业时间为准，发出指令后需保持连续作业直至下一次发出更换工作时长指令。具体实施日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 08 月 07 日 14 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 08 月 07 日 14 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：____/____；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋4层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年08月03日

