

搅拌站维保及场地清理服务

采 购 控 制 价

采 购 人： 东莞城工集团市政工程有限公司

编 制 人： 李科宁

审 核 人： 李科宁

2026 年 8 月 13 日

搅拌站维保及场地清理服务

序号	费用名称	采购控制价 (元)	采购限价 (元)	备注
1	服务采购	459, 445. 92	459, 445. 92	

搅拌站维保及场地清理服务限价

项目名称：商品混凝土项目-搅拌站维保及场地清理服务

序号	名称	单位	数量 (暂定)	不含税限价（元）	不含税金额（元）	备注
1	搅拌站维保及场地清理服务	月	12.00	37172.00	446064.00	
	不含税合计				446064.00	
	税金（3%）				13381.92	
	含税总价				459445.92	

说明：

1、主要服务内容：（1）设备维修：负责搅拌站全套生产设备（搅拌主机、配料机、螺旋输送机、水泥仓、皮带输送机、智能控制系统、空压机、压滤机、供水供油系统及所有附属配套设备）的故障排查、检测维修、部件调试、故障修复工作，及时处置设备突发故障，保障设备正常投产运行。（2）设备定期保养：严格按照行业规范、设备说明书及本合同约定，执行标准化定期维保工作，包含每日巡检、每周深度保养、每月全面检修、每季度专项隐患排查，具体涵盖设备清洁、零部件紧固、润滑防腐、参数校准、易损件检查、隐患整改、搅拌机清罐、水沟沟通等全流程工作，建立完整维保台账，杜绝设备带病作业、超期失保。（3）场地清洁：负责搅拌站生产作业区、物料堆放区、设备周边、厂区道路、排水沟、办公附属区域等全域清洁作业，及时清理生产废渣、积料、粉尘、杂物、积水，规范完成废渣外运、垃圾处置工作，保障场地整洁、排水通畅、符合环保及安全生产标准。

2、预付款：本项目没有预付款。

3、结算及支付：（1）综合报价为固定单价包干，该单价已全面涵盖全部设备维修、定期保养、全域场地清洁、人工薪酬、常规工具、简易耗材、辅助配件、安全防护、台账制作、税费、管理费、利润、保险、风险费用等完成全部服务内容所需的一切费用，不含大型高价值机电配件、零部件和保养的机油、黄油等保养物资，大型高价值机电配件、零部件和保养的机油、黄油等保养物资由乙方列明需求单，采购方另行采购。结算单价不会因市场行情波动等任何因素而调整。

（2）服务费用按月计量、按月支付。

每月5日前完成上月全部服务内容后，向采购方提交当月维保台账、清洁记录、人员考勤表等完整资料，经验收合格、核对无误后完成月度计量。

4、服务周期：暂定服务期为1年，获取中标通知书后3天内进场。

5、服务地点：东莞市横沥镇六甲村振兴中路横沥预制场搅拌站。

6、其他需求详见采购需求书。