

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-巡查巷医院宿舍楼及 B5（中山西路 4 号）钢结构工程 进行公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-巡查巷医院宿舍楼及 B5（中山西路 4 号）钢结构工程

二、项目编号：ZBCG-2026-161

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为**¥792,830.64 元**（含税金 9%）（大写）**柒拾玖万贰仟捌佰叁拾元陆角肆分**，拟以询价平均价作为采购限价，即采购限价为**¥785,404.33 元**（含税金 9%）（大写）**柒拾捌万伍仟肆佰零肆元叁角叁分**，其中不含税金额为**¥720,554.43 元**（大写）**柒拾贰万零伍佰伍拾肆元肆角叁分**，增值税金额为**¥64,849.9 元**（大写）**陆万肆仟捌佰肆拾玖元玖角整**（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑 and 传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

拟本工程主要内容：包含但不限于本项目钢梁、钢管柱、钢楼梯、预埋铁件、钢材加固、栓钉制作安装、金属面油漆（防腐涂料、超薄型防火涂料）全部作业内容；包钢材采购、构件工厂加工制作、场内转运、现场吊装、拼装焊接、栓钉施焊、预埋件埋设、钢材加固施工、除锈、多层防腐油漆涂刷、超薄型防火涂料施工；包辅材、焊材、螺栓、机具设备、起重吊装机械进退场、设备燃油、操作工与焊工人工、机具日常维保检修、焊缝探伤检测配合、成品防护、构件临时支撑加固；包除锈清理、施工区域垃圾清运、扬尘管控、焊接废气防护、配合各专业穿插施工；包构件尺寸精度、焊接质量、防腐防火涂层厚度满足图纸与规范要求；包现场文明施工、完工成品保护、施工场地清理；（具体以清单为准）。

六、工程范围：

6.1、施工范围：包工、包料、包加工、包运输、包机械、包质量、包工期、包检测合格、包验收、包专项方案。负责全部钢构件深化、工厂制作、场内转运、现场安装、防腐防火涂装、围护配套、探伤检测、成品保护、完工清理及全部配套服务。

6.2、施工界面：

界面划分作为合同附件，分包单位进场前签收确认，总包组织界面协调会统一交底。

与劳务分包界面划分：钢结构分包负责钢构件供货、吊装、螺栓焊接、锚栓配套、压型钢板铺设、构件除锈及防火涂料施工；土建劳务负责承台钢结构预埋，钢筋混凝土浇筑、砌体抹灰、钢构

件周边塞缝收口，交叉区域遵循谁施工谁开孔、谁损坏谁修复、谁产生垃圾谁清理原则，各方提前协调作业计划，严禁私自切割开孔，作业前做好成品保护，违规方承担全部返工及损失。

七、承包方式：

1、结算方式：固定单价合同，工程量按双方确认的竣工图及签证变更资料按实计算工程结算价=中标单价*工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程固定综合单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备（甲方提供除外）、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金、图纸（含深化）所有工程内容及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

3、签证变更计价方式。

（1）清单中有相同综合单价的，按清单中的相同综合单价计算；

（2）清单中有类似综合单价的，按类似综合单价计算；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB-T50854-2024、《市政工程工程量计算标准》GB-T50857-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB-T50856-2024、不计算措施项目费，主要材料价格（不含甲供材）按投标当月《东莞工程造价信息》发布的材料价计算，无信息价的参考市场价。按中标下浮率下浮后确定变更工程价款， $\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价格} / \text{采购控制价}) * 100\%$ 。（合同单价中没有适用或类似于变更工程的价格，经双方协商后确定）。

4、工程量计算原则：依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》中的相应工程量计算规则

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 09 月 04 日 09 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 09 月 04 日 09 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：

（针对施工类合同所涉工人工资支付保函，其设置可遵循以下豁免情形：当项目合同满足单一工期≤30 日历天，或合同标的额≤50 万元（人民币）任一条件时，可免于设置工人工资支付保函。）

专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函（详见合同条款约定第十三条）。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）： / ；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

