

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-土建劳务进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-土建劳务

二、项目编号：ZBCG-2026-148

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为**¥6,703,231.75元**（含税金9%）（大写）**陆佰柒拾万陆仟贰佰叁拾壹元柒角陆分**，拟以控制作为采购限价，即采购限价为**¥6,703,231.75元**（含税金9%）（大写）**陆佰柒拾万陆仟贰佰叁拾壹元柒角陆分**，其中不含税金额为**¥6,152,506.20元**（大写）**陆佰壹拾伍万贰仟伍佰零陆元贰角整**，增值税金额为**¥553,725.56元**（大写）**伍拾伍万叁仟柒佰贰拾伍元伍角陆分**（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约60栋建筑活化改造及86栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2、拟本工程主要内容及要求：包括但不限于墙体拆除；模板制安、拆除；钢筋加工、场内二次转运、安装绑扎；混凝土浇筑（包机械施工）、养护；土方开挖（包机械施工）；砌体砌筑（包材料转运）、抹灰及基层处理；施工区域围挡围蔽施工。具体以清单为准。

六、工程范围：

具体工作范围包括但不限于以下内容：

（1）土建劳务部分

配电房：水泥砂浆楼地面、混凝土浇筑、钢筋制安、防水等所有图纸范围内劳务工作。

建筑物：混凝土浇筑、砖砌筑、蒸压加气混凝土砌块、墙面一般抹灰、拆除砖混结构、基础等所有图纸范围内劳务工作。

劳务施工承包范围包括但不限于：墙体拆除；模板制安、拆除；钢筋加工、场内二次转运、安装绑扎；混凝土浇筑（包机械施工）、养护；土方开挖（包机械施工）；砌体砌筑（包材料转运）、抹灰及基层处理；施工区域围挡围蔽施工。

（2）其它

交通工程：拆除 F 牌指路标志、拆除宣传牌、拆除交通警示标志牌、拆除交通警示标志牌、拆除路名牌、监控杆迁移、新建混凝土基础、标线、PVC 波纹板围挡安装、铁皮波纹板围挡、警示彩灯、交通疏解标志牌等所有图纸范围内劳务工作。

施工范围内所有材料的场内二次搬运；施工范围内的测量放线；配合各类检查、验收、赶工、试块制作等工作。由此产生的返工，窝工，材料损失及其他一切损失均包含在综合单价中。

文明施工：包含本班组工作范围内的现场清理、工完场清、垃圾清运至指定地点等。

甲供材：钢筋、混凝土、砂石

乙供材：除甲供材外的全部材料（含辅材、周转材）

根据施工实际需要的模板、方条、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具，全部乙方自行提供。

七、承包方式：

1、固定单价合同，工程量按双方确认的竣工图及签证变更资料按实计算工程结算价=中标单价*工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程固定综合单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。包括但不限于施工设备（甲方提供除外）、劳务、管理、材料（甲供材钢筋、混凝土、砂石、石粉、碎石除外）、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

3、承包范围：完成发包下发施工图纸的所有工作内容（另：土方及建筑废料运致发包人指定地点，由发包人统一外运。）

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 09 月 04 日 10 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 09 月 04 日 10 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函（详见合同条款约定第十三条）。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）及东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：____/____；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年08月31日

