

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-水电线管材采购进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-水电线管材采购

二、项目编号：ZBCG-2026-170

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目市场询价为¥531,522.98元（含税金13%）（大写）人民币伍拾叁万壹仟伍佰贰拾贰元玖角捌分，拟以市场询价为采购限价，即采购限价为¥531,522.98元（含税金13%）（大写）人民币伍拾叁万壹仟伍佰贰拾贰元玖角捌分，其中不含税金额为¥470,374.32元（大写）人民币肆拾柒万零叁佰柒拾肆元叁角贰分，增值税金额为¥61,148.66元（大写）人民币陆万壹仟壹佰肆拾捌元陆角陆分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约60栋建筑活化改造及86栋建筑（含文物建筑、历史建筑 and 传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

拟本工程主要内容：包括但不限于各类水电安装用管材（镀锌电线管 SC 焊接钢管、JDG 紧定式钢管，规格覆盖 DN20、DN25、DN32、DN40、DN50、DN65、DN80、DN100、DN125、DN150；金属软管 $\phi 20$ ；刚性难燃管 PC/UPVC，规格覆盖 $\phi 20$ 、 $\phi 25$ 、 $\phi 32$ 、 $\phi 50$ ；镀锌钢管 DN100；衬塑钢管，规格覆盖 DN15、DN20、DN25、DN32、DN40、DN50、DN65、DN80、DN100、DN150；PP-R 给水管 S4 系列，规格覆盖 DN15、DN25、DN32、DN40、DN50；PE 给水管，规格覆盖 DN20、DN25、DN32；PVC-U 排水管，规格覆盖 DN25、DN32、DN40、DN50、DN75、DN100、DN150、DN200；HDPE 双壁波纹管 SN8，规格覆盖 DN200、DN300；机制排水铸铁管，规格覆盖 DN75、DN100）供应（包含原厂生产、产品合格证及出厂检验报告随车交付、专车运输、现场卸货、分类垫高堆放、挂牌标识及配合抽样送检等配套服务）；电气配管配套附件（JDG 紧定接头、锁母、护口、接线盒、过路盒、跨接线、金属软管接头等）、给排水管道配套管件（PP-R 热熔管件、PE 电熔 / 热熔管件、PVC-U 排水管件、铸铁管柔性接口卡箍及橡胶密封圈、衬塑钢管沟槽 / 法兰管件、阀门及法兰等）、管道防腐保温配套材料（防腐漆、保温管壳、外护层等）、室外管网特殊管材（大口径排水管、给水管、穿路保护套管等）及设计变更新增管材等特殊品种及配套材料供应（包含相应主材、辅材、连接件及所有配套用品）；具体以清单为准。

六、采购范围：

6.1、本次采购物资为水电安装工程用各类管材，涵盖镀锌电线管（SC 焊接钢管、JDG 紧定式钢管）、金属软管、刚性难燃管（PC/UPVC）、镀锌钢管、衬塑钢管、PP-R 给水管、PE 给水管、PVC-U

排水管、双壁波纹管、机制排水铸铁管等品类，用于本老旧街区建筑保护提升工程的电气配管、给水管道、排水管道及室外管网系统。所有管材均为正规厂家生产、符合国家现行标准，严禁使用非标、再生料及不合格产品。

6.2、除上述常规管材外，根据工程现场实际需要，可能采购以下配套管件及特殊规格管材，具体以甲方现场书面指令为准：

(1) 各类管材配套管件：包括弯头、三通、四通、直接、异径接头、管帽、活接、法兰、阀门等，规格与对应管材匹配；(2) 电气配管配套附件：JDG 管接头、锁母、护口、接线盒、过路盒、跨接线等；(3) 给排水管道配套附件：PP-R 热熔管件、PE 电熔/热熔管件、PVC-U 排水管件、铸铁管柔性接口管件、橡胶密封圈等；(4) 室外管网特殊管材：如设计变更需增加的大口径排水管、给水管、穿路保护套管等；(5) 防腐保温配套：管道防腐漆、保温管壳、外护层等材料。

七、承包方式：

1、结算方式：本工程为单价合同，结算价=Σ项目实际采购量*不含税单价+税金。

2、本工程为单价合同方式，单价包含运输费、卸车费、运输损耗等。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 **2026 年 09 月 14 日 09 时 50 分**前递交，截止时间为 **2026 年 09 月 14 日 09 时 50 分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本项目履约保证金：**不设立**（详见合同条款约定）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：**详见第五部分合同相关附件：主要材料与设备的品牌清单及采购需求要求**；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

