

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-建筑工程一切险及安全生产责任险 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-建筑工程一切险及安全生产责任险

二、项目编号：ZBCG-2026-189

三、工程地点：东莞市万江街道万江新村现代化产业园区内

四、采购限价：本项目采购控制价即为采购限价：(小写)¥240,079.48 元 (含税 6%) (大写) 贰拾肆万零柒拾玖元肆角捌分，其中不含税价为 (小写)¥226,490.08 元 (大写) 贰拾贰万陆仟肆佰玖拾元零捌分，税金为 (小写)¥13,589.40 元 (大写) 壹万叁仟伍佰捌拾玖元肆角整（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约 14670 平方米，总建筑面积为 52438.76 平方米（地上为 51799.24 平方米，地下为 639.52 平方米），地上 7 层，地下 1 层，最大单体建筑面积约为 52438.76 平方米，建筑最大高度 45.54 米，框架结构，结构最大跨度约 11 米。

拟本工程主要内容：购买安全生产责任险保险和建筑工程一切险。

六、采购范围：

购买安全生产责任险保险和建筑工程一切险 & 第三者责任保险，项目施工合同价为 122,407,722.64 元，工期 426 日历天，该项目投保金额 122,407,722.64 元，工期 426 日历天元作为基数购买项目安全生产责任险和建筑工程一切险。

七、服务期：工期 426 个日历天，具体按施工合同约定。

八、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 9 月 18 日 10 时 50 分 前递交，截止时间为 2026 年 9 月 18 日 10 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

九、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求。
- 5、工人工资支付保函：/。
- 6、本项目履约保证金：/。

十、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>），东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十一、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：/；进场需经采购人审核同意方可使用。

十二、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：张工

邮政编码：523000

联系方式：15017055311

传真：0769-39009090



东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年9月14日