

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-临建工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-临建工程

二、项目编号：ZBCG-2026-191

三、工程地点：东莞市万江街道万江新村现代化产业园区内

四、采购限价：本项目采购控制价即为采购限价：¥ 721,183.31 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥661,636.06 元，（大写）陆拾陆万壹仟陆佰叁拾陆元零陆分；税金：（小写）¥59,547.25 元，（大写）伍万玖仟伍佰肆拾柒元贰角伍分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约 14670 平方米，总建筑面积为 52438.76 平方米（地上为 51799.24 平方米，地下为 639.52 平方米），地上 7 层，地下 1 层，最大单体建筑面积约为 52438.76 平方米，建筑最大高度 45.54 米，框架结构，结构最大跨度约 11 米。

六、工程范围：万亚科技产业园项目的临建施工，包括：红线内三通一平（临电、临水、围挡、临时道路及场地平整），施工区、办公区和生活区场地硬化及临时设施设备，雨水、污水管道安装，大门等（以上采购范围未尽事宜，详见图纸及工程量清单）具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

七、承包方式：

1、本项目为固定综合单价包干，单价包含人工费、材料费、材料损耗、机械费、机械进出场费、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。

2、甲供材：电箱、电缆、电线、水泵、混凝土（除大门和围挡基础乙供，其余甲供）。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 9 月 18 日 10 时 00 分 前递交，截止时间为 2026 年 9 月 18 日 10 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、工人工资支付保函：不设立。

6、本项目履约保证金：不设立。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明： / 。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：张工

邮政编码：523000

联系方式：15017055311

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年9月14日

