

万亚科技产业园项目-临建工程

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司



编 制 人： 杨心全 编制时间： 年 月 日

审 核 人： 刘江峰 审核时间： 年 月 日

万亚科技产业园项目-临建工程
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价 (元)	采购限价 (元)	投标人报价 不含税 (元)	投标人报价含税 (元)	备注
1	工程费用	721,183.81	721,183.31			
汇总报价			小写:			
			大写:			

编制说明

1、招标范围：万亚科技产业园项目-临建工程施工所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、本项目为固定综合单价包干，单价包含人工费、材料费、材料损耗、机械费、机械进出场费、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。

3、本项目报价需根据招标文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整。

4、报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在单价之中。

5、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，无法套用上述计价方式的，经双方协商后确定。

6、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担经济损失。

7、本次招标范围以招标清单项目特征描述、大样节点做法表和答疑确认部位为准，具体详招标清单。

8、本次招标投标报价需投标单位自行填报。

9、甲供材：电箱、电缆、电线、水泵、混凝土（除大门和围挡基础乙供，其余甲供），其余包工包料。

临建工程清单

工程名称：万亚科技产业园项目-临建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税单价	不含税合价	备注
1	工地大门	1.总宽度16.8m,总高度7.5m,净高5.5m,门柱与门梁采用白色铝板,门柱为1.2m*1.2m,伸缩门净宽为8.4米(含暗藏),方通格栅宽度为6米,10cm*10cm的浅灰色方通间距35cm。 2.门头是集团全称(使用发光字,园幼字体,字大小为80cm*80cm),门梁是项目名称,左侧门柱是企业文化,伸缩门缝用白色面板封盖呈集团简称。 3.门卫室采用3m*6m成品集装箱放挨在方通后方设置,包括门卫室、实名制通道采用不锈钢栏杆全闸封闭,右侧留1米做非实名制通道门,两条实名制通道中间设仪容镜,实名制通道门框上方门头设置“安全通道”广告,广告上方设置3.92m*0.88m的显示屏。通道地面完成面标高比室外地面高15cm。(含门柱基础、伸缩门、LED显示屏、集装箱及保安室、安全通道及不锈钢道闸,不含实名通道设备) 4.具体详甲方安全文明施工标准化图册	个	1.00	64260	64260	包工包料
2	工地副门	1.参照项目大门做法设门柱(规格:1000*1000*6000mm)、保安亭(1200*1200*2600mm)和伸缩门(展开长度7米),大门总长度8m,不设实名制通道,伸缩门布置各公司名称。(含伸缩门,门柱基础) 2.具体详甲方安全文明施工标准化图册	个	1.00	25500	25500	包工包料
3	施工围挡	3m高,0.7mm铁皮,包含基础开挖、回填及浇筑	m	486.00	326.4	158630.4	包工包料
4	拆除围挡	现状围挡拆除,材料堆放置指定地点	m	486.00	20.4	9914.4	
5	砌筑	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:综合考虑水泥砂浆和混合砂浆强度等级 3.砌筑洗车槽、集水井、花池、基础、沉淀池等	m3	95.00	576.3	54748.5	包工包料
6	抹灰	1.基层处理:找平打磨,刮素水泥浆 2.砂浆强度等级、配合比:1:3水泥砂浆	m2	547.20	24.48	13395.46	包工包料
7	砼浇筑	1.构件:综合各类截面、标高和厚度 2.混凝土强度等级:综合考虑各类等级 3.洗车槽、集水井、花池、旗台、沉淀池等 4.浇筑、振捣、养护、清理模板搭拆(分包自行考虑模板)	m3	200.00	112.2	22440	混凝土甲供
8	石材贴面	400*400中国红石材贴面	m2	10.00	210.12	2101.2	包工包料

临建工程清单

工程名称：万亚科技产业园项目-临建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税单价	不含税合价	备注
9	沉淀池盖板	尺寸：详图纸；材质：30*30*3方通	套	1.00	510	510	包工包料
10	清水池盖板	尺寸：详图纸；材质：30*30*3方通	套	2.00	306	612	包工包料
11	集水井盖板	600*600mm高分子复合材料集水井盖板	套	8.00	66.3	530.4	包工包料
12	场内环形道路	1. 厚度：平均厚10cm 2. 混凝土甲供 3. 基层平整、浇筑、振捣、养护、清理模板搭拆（分包自行考虑模板）	m2	2320.00	14.28	33129.6	混凝土甲供
13	钢筋	各类钢筋一二三级钢	t	3.00	4590	13770	包工包料
14	办公区硬化	1. 厚度：平均厚10cm 2. 混凝土甲供 3. 基层平整、浇筑、振捣、养护、清理模板搭拆（分包自行考虑模板）	m2	1250.00	14.28	17850	混凝土甲供
15	成品排水沟	成品PVC/高分子复合材料沟体含盖板，净空300*300mm不含开挖	m	335.00	86.7	29044.5	包工包料
16	砖砌排水沟-过车段	净空300*300mm砖砌排水沟，铸铁盖板，不含开挖	m	50.00	183.6	9180	包工包料
17	零星土方开挖	1. 开挖一般土方 2. 余方弃置：场内转运	m3	300.00	6.12	1836	包工包料
18	零星土方回填	回填土方	m3	300.00	10.2	3060	包工包料
19	旗杆	304不锈钢旗杆含旗帜，10/11m	个	3.00	1530	4590	包工包料
20	栅栏式栏杆	1.8m高成品铁艺栏杆	m	80.00	163.2	13056	包工包料
21	施工用水管	50PVC施工用水主管；包含人工、主材及辅材费用	m	560.00	11.22	6283.2	包工包料
22	消防水管	110 镀锌钢管消防主管；包含人工、主材及辅材费用	m	550.00	95.88	52734	包工包料
23	消防栓	单栓	个	6.00	714	4284	包工包料
24	化粪池	12方化粪池；包含人工、主材及辅材费用	个	1.00	9180	9180	包工包料
25	暗埋波纹管	直径300；包含人工、主材及辅材费用	m	20.00	76.5	1530	包工包料
26	回填砖渣	按要求压实、回填，12方/车	车	6.00	306	1836	包工包料
27	立式水箱	20t水箱	个	2.00	14280.00	28560	包工包料
28	防尘喷淋管	PVC32施工用水主管；包含人工、主材及辅材费用	m	500.00	7.14	3570	包工包料

临建工程清单

工程名称：万亚科技产业园项目-临建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含税单价	不含税合价	备注
29	防尘喷淋管	PVC25施工用水主管；包含人工、主材及辅材费用	m	500.00	5.61	2805	包工包料
30	防尘喷淋管	PVC20施工用水主管；包含人工、主材及辅材费用	m	500.00	5.1	2550	包工包料
31	喷淋喷头	DN15铜喷头	个	300.00	8.67	2601	包工包料
32	电缆敷设	各种规格电缆敷设	m	1000.00	7.14	7140	电缆甲供
33	电线敷设	各种规格电线敷设	m	800.00	1.53	1224	电线甲供
34	线管安装	pvc50；包含人工、主材及辅材费用	m	1000.00	10.2	10200	包工包料
35	线管安装	PVC32；包含人工、主材及辅材费用	m	1000.00	7.14	7140	包工包料
36	线管安装	pvc80；包含人工、主材及辅材费用	m	1000.00	15.3	15300	包工包料
37	线管安装	pvc110；包含人工、主材及辅材费用	m	1000.00	25.5	25500	包工包料
38	配电箱安装	各种配电箱安装	个	13.00	40.8	530.4	电箱甲供
39	水泵安装	各种水泵安装，含辅材	个	5.00	102	510	水泵、消防泵甲供
40	小计		元			661636.06	
41	税金（9%）		元			59547.25	
42	合计		元			721183.31	

