

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-土石方工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-土石方工程

二、项目编号：ZBCG-2026-201

三、工程地点：东莞市万江街道

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,507,904.11元（含税9%），拟以采购控制价作为采购限价。其中不含税工程价款为：（小写）¥1,383,398.27元，（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰玖拾捌元贰角柒分；税金：（小写）¥124,505.84元，（大写）壹拾贰万肆仟伍佰零伍元捌角肆分。（投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约14670平方米，总建筑面积为52438.76平方米（地上为51799.24平方米，地下为639.52平方米），地上7层，地下1层，最大单体建筑面积约为52438.76平方米，建筑最大高度45.54米，框架结构，结构最大跨度约11米。

六、工程范围：大开挖土石方（包挖包外运）；挖基坑/基槽土石方（包挖包外运）；回填土；包括场地平整、土石方开挖，修理边坡，场区内土方调配、转堆，土石方外运，余泥排放和办理相关手续证照，负责工作面内的排水，车辆进出及场内汽车行驶道路的清洗，场内临时道路钢板铺设，场外运路线需乙方自行规划及修建，保证土方能外运通车（乙方产生的临时租地费、地上物补偿费、协调费、道路建设费、道路维护费等一切相关费用），施工现场清理、垃圾清理，成品保护，最后一层开挖的配合工作，涉及土石方工程的安全文明施工、施工扬尘污染防治、环境保护、安全措施、夜间施工降效、临时设施、机械进出场及安拆、检查整改、窝工损失、施工扰民、交通费、冬雨季施工增加费、二次转运费、场地覆盖等。

七、承包方式：固定综合单价包干，单价包含人工费、材料费、材料损耗、机械费、机械进出场费、施工所需的操作平台、其他辅材、水电费、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。

八、工期：暂定工期2026年10月1日起至2026年10月30日，其中大土方开挖日出土方量不低于2500m³，桩芯土出土配合、配合支护施工、配合现场平整的零星出土应随时响应施工。

具体工期中标后3天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2026年9月19日9时00分前递交，截止时间为2026年9月19日9时00分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋4楼城工集团开标室。

十、注意事项:

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求, 投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求: 现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。
- 5、本工程要求开具工人工资支付保函: 否。
- 6、本项目履约保证金: 不设立。

十一、采购文件获取: 城工集团公司官网 (<http://www.dggcc.cn>)、东实集团官网 (<http://www.dgsy.com.cn>)。

十二、其他及特别内容说明: /。

十三、有关此次采购答疑事宜, 按下列地址以书面或电话形式向采购人查询:

采购人: 东莞市城市工程建设集团有限公司

地址: 东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人: 张工

邮政编码: 523000

联系方式: 15017055311

传真: 0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 9 月 15 日