

东莞市城市工程建设集团有限公司

1、标的内容：万亚科技产业园项目-地下室装修工程

2、主要工作内容及工程量：

2.1、工程范围：本工程1号厂房的装饰装修工程施工所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，主要包含砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等其他装饰工程施工内容，具体详见附件清单。

2.2、安全文明施工项目：包括不限于装饰装修工程施工区域范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工，包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用现场保洁、安保、行政部门检查相关工作。

安全管理要求：

① 安全操作及人员管理：所有班组人员需将花名册（含身份信息）提前报至项目部进场前完成安全培训及技术交底；其中特殊工种（电工、焊工等）必须持有效证件，人证合一。机械操作人员必须身体健康，无妨碍安全操作的疾病（如心脏病、癫痫、色盲等）。严禁疲劳驾驶、酒后驾驶。现场机械设备作业及运输车辆工作必须严格遵守甲方安全管理要求，包括现场机械设备作业时必须配备专职人员进行旁站指挥，运输车辆工作时交通安全，过程中如因乙方违反安全驾驶、机械设备违规操作等原因产生的事故损失完全由乙方承担。

② 文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放由甲方安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

东莞市城市工程建设集团有限公司

③ 环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告；

④ 消防管理：动火作业办理动火证，配备看火人和灭火器材。消防通道畅通，消防器材定期检查维护。

⑤ 形象管理：机械设备应按照集团要求张贴安全警示标语、机械设备信息及机械操作规程；所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；按实进行扣除此项费用）

⑥ 工人实名制打卡管理：进场前向甲方项目部提供相关的人员花名册；组织所有工人配合参加工人实名制打卡和工资发放制度交底培训，期间配合甲方对所有工人进行信息采集、考勤监督、月度工资核算等管理要求，定期对班组工人进行重复交底以确保无漏打卡、错打卡等情况。过程中如有工人未 100%有效打卡，按 100 元/人/天处罚乙方。

⑦ 安全早会管理：每日班前早上 7 点班组所有当日施工人员需集中至施工现场的安全讲评台；配合接受甲方项目管理人员进行每日班前安全早会宣贯、交底；过程中双手靠背；正确佩戴好安全帽反光衣；认真听从管理人员对当日需注意的重点事项进行交底；并在形成的交底记录中进行签名确认；

2.3、项目资料:包括不限于安监及质监等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。本合同范围内工程完工后一个月内应提交一套符合市档案线上审查通过的资料，确保按时按质完成项目验收相关资料。

2.4 承包范围详见施工图纸、工程量清单、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

2.5 合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单为准)，乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工

东莞市城市工程建设集团有限公司

的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除)，并且已完成的合格的工程量按 50% 结算。

施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容，乙方需优先配合完成，由此产生的费用由甲乙双方另行协商。

2.6 工作面划分：

① 与主体劳务界面划分：劳务按图完成主体结构，工完场清移交给装修单位进行砌筑抹灰等工作；因主体结构质量问题引起的装修缺陷由劳务负责修复（或劳务支付第三方装修单位修复返工费用和因此造成甲供材浪费的相关费用）；抹灰时所有室外雨沿需设置鹰嘴，所有女儿墙顶部需设置符合要求的内坡；

② 与安装单位的界面划分：安装单位负责各自施工范围内的安装工作，如装修单位在安装工作完成后施工涂料等易造成污染的工序，应对其他单位成品做好成品保护工作，避免交叉污染；

2.7、施工质量：严格按照施工图纸、说明文件和国家、行业和广东省的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

3、计划开工竣工日期： 2026 年 10 月 12 日-2026 年 12 月 30 日，具体施工时间以项目部发出的工期计划为准，进度计划满足同时满足现场施工要求。

4、工人工资专用账号、工人工资保函等：☒是☐否（劳务合同必须勾选选项“是”）

5、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）

① 中标人材料选择应严格遵循材料品牌库要求，应负责材料样板寻样、送样、打样工作，直至使用单位、设计、建设方、监理、发包人确认为止。

② 负责精装样板展示区的施工，中标人进场后应与发包人项目部制定样板展示区实施方案，确定样板区域，精装修大面施工前必须进行样板施工，样板确认后方可展开大面施工。

③ 使用室内电梯用作材料运输时，由中标人负责轿厢内的保护及开梯人员的配置。

东莞市城市工程建设集团有限公司

④ 负责地面施工时对应的防撞角铁、防撞柱等的预埋和安装。

⑤ 中标人，配置项目负责人 1 名，持证安全员 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。