

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-地下室装修工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-地下室装修工程

二、项目编号：ZBCG-2026-212

三、工程地点：东莞市万江街道万江新村现代化产业园区内

四、采购限价：本项目采购控制价为¥ 564,073.14 元（含税 9 %），下浮 12% 作为采购限价，为 ¥ 496,384.36 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥455,398.50 元，（大写）肆拾伍万伍仟叁佰玖拾捌元伍角整；税金：（小写）¥40,985.86 元，（大写）肆万零玖佰捌拾伍元捌角陆分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约 14670 平方米，总建筑面积为 52438.76 平方米（地上为 51799.24 平方米，地下为 639.52 平方米），地上 7 层，地下 1 层，最大单体建筑面积约为 52438.76 平方米，建筑最大高度 45.54 米，框架结构，结构最大跨度约 11 米。

六、工程范围：本次地下室装修主要包含砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等其他装饰工程施工内容。

七、承包方式：本项目为固定综合总价包干，标价工程量清单视为承包人为完成总价合同中所需的全部费用。依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作或其他工程量缺陷的，合同价款均不予以调整。综合单价包含人工费、材料费、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。

2、甲供材：/。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 10 月 12 日 10 时 00 分 前递交，截止时间为 2026 年 10 月 12 日 10 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：符合品牌要求表。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：张工

邮政编码：523000

联系方式：15017055311

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 10 月 8 日

