

1、标的内容：万亚科技产业园-室内外水电安装工程

2、主要工作内容及工程量：

2.1、工程范围：本工程所示地上电气工程、地上给排水工程、地下电气工程、地下生活泵房、室外给排水工程、室外景观电气工程、景观给排水工程、泛光照明工程全部工作，包括但不限于地上电气工程、地上给排水工程、地下电气工程、地下生活泵房、室外给排水工程、室外景观电气工程、景观给排水工程、泛光照明、其他零星工程、安全文明施工、工程资料及报建验收等全部工作。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。具体内容详见工程量清单。

2.1.1、给排水工程：除界限划分及特别内容说明以外，其余按图完成从建筑外墙皮室外给水管碰头至室内各用水末端及从室内各排水点至出户室外第一个排水检查井或雨水口、排水沟施工。给水部分包含但不限于供水设备、阀门及配件、水表、管道和水龙头及其他用水器具等内容的采购安装；排水部分包含但不限于排水设施、污水处理设备、管道（雨水、污水、废水、压力排水及通气管道）、地漏、清扫口、检查口、通气帽、雨水斗等内容的施工。给排水工程预留、预埋孔洞并在安装完进行孔洞堵补。主要包含以下系统工程：

- ① 地上给排水工程；
- ② 地下生活泵房；
- ③ 室外给排水工程；
- ④ 景观给排水工程。

2.1.2、电气工程：除界限划分及特别内容说明以外，其余按图从变配电房低压配电柜出线开关开始，施工至各用电末端。包含但不限于配电箱、灯具、开关、插座、线缆(电缆)、线槽

（桥架）、电气配管、防雷接地、泛光照明等内容的工程施工，以及预留、预埋管、盒、孔洞并在安装完进行孔洞堵补；主要包含以下系统工程：

- ① 地上电气工程；
- ② 地下电气工程；
- ③ 室外景观电气工程；
- ④ 泛光照明工程。

2.1.3、界限（范围）划分及特别内容说明：

1）、供电电缆、配电箱为甲供材料（详见清单甲供明确信息）；中标人须负责甲供材的下单，并保证下单数量的准确性，甲供材损耗率需控制在定额损耗率内，所超出部分造价由中标人承担。

2）、与土建工程划分：乙方根据施工图纸预留预埋或在砌体、ALC 墙板、结构上后施作套管、孔洞、开槽，堵补工作（相关费用综合考虑在合同价款内，不另外计算）。预置套管后，套管外部的洞口封堵，由土建单位负责，套管内的封堵由中标人负责，电缆桥架穿墙和穿板的防火封堵由中标人负责；位于装配式构件内的水电预埋材料由中标人供应，装配式构件厂预埋，中标人应审核装配式深化图纸，负责深化图预埋与施工图的符合性审核。中标人应对图纸套管预埋位置进行深化和复核，在土建施工前对将深化图协同项目对土建劳务进行交底，除图纸变更造成的二次开洞外，其他因深化错误导致的偏位和漏埋，由中标人自行开凿、安装及洞口封堵。因中标人自身原因导致的二次开凿补洞均由中标人自行负责。

含落地设备设施的配套及钢构基座，不含土建基础、基座；

按图提供门窗、幕墙、室外金属构件等防雷接地的预留，不含至以上金属设施的防雷接地连接；

3）、与消防安装工程划分：含消防水池、水箱进水管（含孔洞预留及施工完后堵补）施工，其它管道及孔洞由消防单位承施；电气分包负责消防电源箱、控制箱的采购、安装及到设备线缆（管/桥架）制作安装，设备接线由消防单位负责接线；

水电单位负责施工至应急照明集中配电箱的进线管、线；

4)、不包含人防给排水、电气工程内容。但需按图纸及规范完成涉及人防区域平时水电工程施工的预埋及防护密闭；

5)与电梯采购安装工程划分：施工配电管线并安装至电梯厂家配套的电梯控制箱。除了电梯轿厢照明、轿厢空调配电不包含，完成电梯电源箱其它出线配电施工；

6)、与暖通、防排烟工程划分：电气分包负责空调、防排烟电源箱、控制箱、控制器的采购、安装及到设备线缆（管/桥架）制作安装，设备接线由暖通、防排烟单位负责接线；含暖通补水、水箱进水管（含孔洞预留及施工完后堵补）施工，水电预留闸阀接水点给暖通单位对接，其它管道及孔洞由暖通单位承施；

2.1.4、安全文明施工项目：

包括但不限于：红线范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用现场保洁、安保、行政部门检查相关工作。

2.1.5、项目资料：包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。本合同范围内工程完工后一个月内应提交一套符合市档案线上审查通过的资料，确保按时按质完成项目验收相关资料。

2.1.6、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单为准)，乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除)，并且已完成的合格的工程量按50%结算。

施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容，乙方需优先配合完成，由此产生的费用由甲乙双方另行协商。

2.2、工程数量：具体数量以附件清单为准，工程量清单中开列的工程量应包括由图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的所有工作，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任；

2.3、施工质量：严格按照采购文件、施工图纸、说明文件和国家、行业及广东省相应工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

3、计划开工竣工日期：具体施工时间以项目部发出的工期计划为准，进度计划满足同时满足现场施工要求。

4、工人工资专用账号、工人工资保函等：☒是☐否（劳务合同必须勾选选项“是”）

5、其他要求：

- ①、水电相关材料品牌须满足合同约定品牌要求，所有材料品牌须先完成品牌报审确认、进场检验合格方可使用。
- ②、所有特种作业人员必须持证上岗，人证合一，根据实际水电施工工人数量配备持证安全员。
- ③、中标人应设项目负责人1名，安全员1名，施工员根据现场情况配置，需满足项目建设需求，如项目部认为管理人员不足，应根据项目提出的需求进行增加，对不满足项目管理要求的人员无条件更换。