

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就万亚科技产业园项目-室内外水电工程进行公开采购，现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-室内外水电工程

二、项目编号：ZBCG-2026-211

三、工程地点：东莞市万江街道

四、采购限价：本项目采购控制价为¥3,740,427.16元（含税9%），本项目采购控制价下浮12%作为采购限价，即采购限价为¥3,291,575.90元（含税9%），其中不含税工程价款为：（小写）¥3,019,794.40元税金：（小写）¥271,781.50元（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约14670平方米，总建筑面积为52438.76平方米（地上为51799.24平方米，地下为639.52平方米），地上7层，地下1层，最大单体建筑面积约为52438.76平方米，建筑最大高度45.54米，框架结构，结构最大跨度约11米。

六、工程范围：本工程所示地上电气工程、地上给排水工程、地下电气工程、地下生活泵房、室外给排水工程、室外景观电气工程、景观给排水工程、泛光照明工程全部工作，包括但不限于地上电气工程、地上给排水工程、地下电气工程、地下生活泵房、室外给排水工程、室外景观电气工程、景观给排水工程、泛光照明、其他零星工程、安全文明施工、工程资料及报建验收等全部工作。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。具体内容详见工程量清单。

七、承包方式：固定综合总价包干，综合单价包含人工费、材料费、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。

2、甲供材：配电箱、矿物质电缆、电力电缆、不含控制电缆（控制电缆乙供）、不含FGAL1配电箱（FGAL1配电箱乙供）、其中电动窗控制箱、生活泵控制箱、喷淋泵控制箱、消火栓泵控制箱、潜污泵控制箱乙供。

八、工期：中标后3天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2026年10月12日10时30分前递交，截止时间为2026年10月12日10时30分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋4楼城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。
- 5、本工程要求开具工人工资支付保函：专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函。
- 6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：符合品牌表要求。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：张工

邮政编码：523000

联系方式：15017055311

传真：0769-39009090

