

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-土建劳务工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：万亚科技产业园项目-土建劳务工程

二、项目编号：ZBCG-2026-213

三、工程地点：东莞市万江街道

四、采购限价：

本项目采购控制价为¥2988582.51元(含税3%)，以此作为采购限价，即采购限价为¥2988582.51元(含税3%)，其中不含税工程价款为：(小写)¥2,901,536.42元，(大写)贰佰玖拾万零壹仟伍佰叁拾陆元肆角贰分；税金：(小写)¥ 87,046.09元，(大写)捌万柒仟零肆拾陆元零玖分。(投标人报价不得高于采购限价)

五、工程概况：新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约 14670 平方米，总建筑面积为 52438.76 平方米（地上为 51799.24 平方米，地下为 639.52 平方米），地上 7 层，地下 1 层，最大单体建筑面积约为 52438.76 平方米，建筑最大高度 45.54 米，框架结构，结构最大跨度约 11 米。。

六、工程范围：本项目劳务分包工程包括测量放线、基坑清理、基础土石方开挖、基础垫层、混凝土工程（地下室、承台、首层梁板）、基础砖胎模、基础预制板砖胎膜、钢筋工程、模板工程（地下室、承台及短柱）、脚手架搭设、钢管式安全通道、下基坑通道、塔吊操作平台、满堂脚手架、后浇带施工及防护、变形缝防护等。以上采购范围未尽事宜，详见修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

七、承包方式：

1、单价包含人工费、材料费（甲供材除外）、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。

2、甲供材：钢筋、混凝土、模板、支撑架体、木方、预制水泥板。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 10 月 17 日 9 时 30 分前递交，截止时间为 2026 年 10 月 17 日 9 时 30 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。
- 5、本工程要求开具工人工资支付保函：提供合同总额 10%的工人工资支付保函。
- 6、本项目履约保证金：**设立**（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）。东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：符合品牌表。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：张工

邮政编码：523000

联系方式：15017055311

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 10 月 13 日

