

东莞市城市工程建设集团有限公司

采购工作委托

1、标的内容：万亚科技产业园项目-室内外消防工程

2、主要工作内容及工程量：

2.1、工程范围：地上消防电工程、地上消防水工程、地下消防电工程、地下消防泵房、地下暖通排烟工程、地上应急照明工程、地下应急照明工程、室外消防水工程全部工作，包括但不限于地上消防电工程、地上消防水工程、地下消防电工程、地下消防泵房、地下暖通排烟工程、地上应急照明工程、地下应急照明工程、室外消防水工程、其他零星工程、安全文明施工、报建验收等全部工作(详见分部分项工程量清单)。具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，用方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2.1.1、按图完成暖通排烟、消防水、电工程的设备、配电箱、阀门、管道（含配件）、系统软件、线缆、电气管槽的采购安装调试，以及预留、预埋管、盒、孔洞并在安装完进行孔洞堵补等。主要包含以下系统工程：

2.1.1.1、消防水工程：主要包含以下系统工程：

- ① 地上消防水工程；
- ② 地下消防泵房；
- ③ 室外消防水工程。

2.1.1.2、消防电工程：主要包含以下系统工程：

- ① 地上消防电工程；
- ② 地下消防电工程；
- ③ 地上应急照明工程；
- ④ 地下应急照明工程。

东莞市城市工程建设集团有限公司
采购工作委托

2.1.1.3、暖通排烟工程：主要包含以下系统工程：

① 地下暖通排烟工程。

2.1.2、安全文明施工项目

包括不限于：红线范围内全部绿色施工安全防护相关维护，完成分包范围相关的安全文明施工。

包括配备分包安全员、完成工程范围相关的临水、临电、安全警示标志牌、宣传标语、场容场貌维护、材料堆放整理、现场防火、工完场清、垃圾清运、施工相关的临时防护、安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、安保、行政部门检查相关工作。具体详见附件。

2.1.3、项目资料：包括不限于质检及安检等资料的编制及报送、技术支持及相关方案编制、专家送审等、协助项目部对外业务管理协调等。本合同范围内工程完工后，一个月内应提交一套符合东莞市建设工程电子档案线上审查通过的资料，确保按时按质完成项目验收相关资料。

2.1.4、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单为准)，乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除)，并且已完成的合格的工程量按50%结算。

施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容，乙方需优先配合完成，由此产生的费用由甲乙双方另行协商。

2.2、工程数量：具体数量以附件清单为准；

2.3、施工质量：严格按照采购文件、施工图纸、说明文件和国家、行业及广东省相应工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准：达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

3、计划开工竣工日期： 2026 年 11 月 1 日-2027 年 3 月 20 日，具体施工时间以项目部发出的工期计划为准，进度计划满足同时满足现场施工要求。

东莞市城市工程建设集团有限公司

采购工作委托

4、工人工资专用账号、工人工资保函等：☒是☐否（劳务合同必须勾选选项“是”）

5、其他要求：

- ①、消防工程相关材料品牌须满足合同约定品牌要求，所有材料品牌须先完成品牌报审确认、进场检验合格方可使用。
- ②、所有特种作业人员必须持证上岗，人证合一，根据实际水电施工工人数量配备持证安全员。
- ③、中标人应设项目负责人 1 名，安全员 1 名，施工员根据现场情况配置，需满足项目建设需求，如项目部认为管理人员不足，应根据项目提出的需求进行增加，对不满足项目管理要求的人员无条件更换。