



采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 广东省东莞市石龙镇社区嵌入式养老服务设施项目（一期）-水电安装工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：广东省东莞市石龙镇社区嵌入式养老服务设施项目（一期）-水电安装工程

二、项目编号：ZBCG-2026-225

三、工程地点：广东省东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,092,237.36 元（含税金 9%）（大写）壹佰零玖万贰仟贰佰叁拾柒元叁角陆分，拟以控制价下浮 10% 作为采购限价，即采购限价为¥983,013.62 元（含税金 9%）（大写）玖拾捌万叁仟零壹拾叁元陆角贰分，其中不含税金额为¥901,847.36 元（大写）玖拾万壹仟捌佰肆拾柒元叁角陆分，增值税金额为¥81,166.26 元（大写）捌万壹仟壹佰陆拾陆元贰角陆分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、石龙镇百花北综合养老服务中心：项目总新建/改造面积为 2790 平方米（其中新建 234 平方米，改造 2556 平方米），涉及建筑共有 1 栋建筑，项目包含楼宇加固、防水工程、外立面改造、消防系统、强弱电工程、更换电梯，对室内功能进行升级以及购置养老设备等。石龙镇木场综合服务中心：项目位于石龙镇木场街生活区，建筑面积 278 平方米，已闲置多年。拟通过室内改造、外立面改造、优化服务设施设备，将闲置的文化室转换为社区共享空间、助餐配餐区、活动室等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2、施工范围包括但不限于：

水电施工范围：强电系统、弱电配套、给排水、配套辅助及安装调试工作。

六、工程范围：

（1）强电系统专业分包作业

配电系统、照明系统、动力配电、公共区域供电、配电箱、电缆桥架敷设、电线穿线、开关插座灯具安装、接地防雷系统施工、电缆接线压接、线路绝缘测试、等电位联结施工等；配套辅材敷设安装（电线、线管、桥架、线盒、接地扁铁、固定支架、绝缘密封配件等）。

（2）弱电配套专业分包作业

弱电管槽预埋、弱电桥架、线管敷设、弱电底盒安装、穿线作业，配合智能化、消防单位完成弱电点位预留、管线贯通，包含监控、网络、门禁管线预埋配套施工。

（3）给排水系统专业分包作业

室内外给排水管道、中水管道、雨水管道、污水管道、通气管道安装；给排水支吊架制作安装；阀门、水表、地漏、卫生洁具预留接口、管道保温、管道试压冲洗、管道支墩、套管预埋安装；雨污分流改造、屋面雨水系统、阳台排水系统施工。

（4）配套辅助专业分包

孔洞开凿、开槽、管线封堵、套管固定、管线防腐防锈、标识标牌安装、成品保护、管线标识喷涂等全部配套人工。

安装调试工作：（1）管线预埋敷设：墙体、地面、顶板线管、给排水管开槽预埋，楼板、砌体套管预留，强弱电分槽布设，给排水管坡度控制，骑楼、老旧历史建筑开槽严控结构破坏，点位标高、间距符合图纸规范。（2）设备器具安装：配电箱、开关、插座、灯具、给排水阀门、水表、地漏、管道支吊架固定安装，接地、防雷焊接施工。（3）系统测试调试：电气线路绝缘电阻测试、通电全系统调试、回路通断校验；给排水管道水压试验、闭水试验、通水冲洗、渗漏排查整改；防雷接地电阻检测。（4）交叉配合施工：配合土建、装修、消防、智能化单位穿插施工，各类管线点位预留核对，设备接口对接，配合第三方检测、竣工验收整改。

收尾作业：施工区域管线、箱体表面清洁，多余辅材回收分类，施工渣土、管材废料清运至甲方指定堆放点，临时水电设施拆除，开槽孔洞收口修补，场地恢复，竣工调试记录整理，配合竣工资料编制。

七、承包方式：

本工程为固定总价合同，包含完成本工程所需的全部费用，包括且不限于包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用（施工用水：由甲方提供，用水费用按结算价*0.5%在结算款中扣除；施工用电：甲方提供二级电箱，三级电箱及开关箱乙方自行考虑，三级电箱及开关箱必须符合规范要求，用电费用按结算价*0.5%在结算中扣除）、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等、完成图纸所有工程内容的全部费用。同时在施工期间对价格波动、汇率变化等因素变动而不作调整。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 **2026 年 10 月 30 日 09 时 50 分**前递交，截止时间为 **2026 年 10 月 30 日 09 时 50 分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。
- 5、本工程要求开具工人工资支付保函：专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函（详见合同条款约定第十三条）。
- 6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）及东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：____/____；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：姚工

邮政编码：523000

联系方式：18666881674

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

