采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-脚手架租赁采购 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-脚手架租赁采购

二、项目编号： ZBCG-2026-261

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目控制价为**￥354074.60元**（含税金**9%**）（大写）**人民币叁拾伍万伍仟肆佰零柒元陆角整**。拟以市场询价为采购限价，即采购限价为**￥624049.05元**（含税金**13%**）（大写）**人民币陆拾贰万肆仟零肆拾玖元零伍分**，其中不含税金额为**￥552255.80元**（大写）**人民币伍拾伍万贰仟贰佰伍拾伍元捌角整分**，增值税金额为**￥71793.25元**（大写） **人民币柒万壹仟柒佰玖拾叁元贰角伍分**（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约60栋建筑活化改造及86栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

拟本工程主要内容：本次采购为中山路历史文化街区建筑保护提升工程标段一外架租赁，租赁范围涵盖三排综合钢脚手架、双排综合钢脚手架、单排钢脚手架、屋面脚手架、满堂脚手架所需脚手架钢管、钢管底座、钢笆网、扣件、密目式阻燃安全网等材料的供应、进出场运输、现场搭拆及退场回收，并含楼梯、防护棚、防护通道、卸料台等配套搭设。

六、采购范围：

6.1、本次采购为中山路历史文化街区建筑保护提升工程标段一外架租赁，租赁范围涵盖三排综合钢脚手架、双排综合钢脚手架、单排钢脚手架、屋面脚手架、满堂脚手架所需脚手架钢管、钢管底座、钢笆网、扣件、密目式阻燃安全网等材料的供应、进出场运输、现场搭拆及退场回收，并含楼梯、防护棚、防护通道、卸料台等配套搭设。

七、承包方式：

1.结算方式：固定单价合同，工程量按双方确认的搭设工程量按实计算。工程结算价=中标单价*甲方验收合格工程量，最终结算价以甲方审核为准。

综合脚手架、单排脚手架、屋面脚手架计算规则:以搭设脚手架钢管外边线长度*最高横杆至地面高度计算

满堂脚手架：以水平横杆最后边线投影面积*最高横杆至地面高度计算。

2.供货数量超过本合同数量10%时，乙方应当书面通知甲方项目部并及时报甲方成本部进行确认和审核，经甲方成本部核准后方可供货，否则，甲方对于超额供货的不予确认和支付货款，一切责任由乙方自行承担。

3.本工程固定单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。是乙方将货品标的物运卸至甲方指定地点并通过验收的价款，不再因市场行情等任何原因而变化。上述单价已包括但不限于货品标的物的售价、生产、加工费、税费(增值税除外)、运输费、运输中的损耗费用、堆放整齐费(地面堆放)、包装、装卸费及交收前保管等所有费用。

八、工期：中标后3天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于**2026 年 11 月 27 日 16 时 50 分**前递交，截止时间为**2026 年 11 月 27 日 16 时 50 分**，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋4层城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本项目履约保证金：**不设立**（详见**合同条款约定**）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（http://www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：__/__；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋7层城工集团。

联系人：姚工　　邮政编码：523000

联系方式：18666881674　　传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年11月23日