附件四：主要材料与设备的品牌清单

附件7：主要材料与设备的品牌清单

一、土建材料品牌约定

序号	品类	子项	品牌	技术标准	备注
1	防水材料	防水卷材 防水涂料	科顺 宇虹 雨虹 凯伦	符合 GB18243-2008 国家标准优等品及设计相关要求。符合GB/T 19250《聚氨酯防水涂料》、JC1066《建筑防水涂料中有害物质限量》有关标准、规范、规程的优等品相关要求。	
2	干混砂浆	抹灰石膏	林思达 快刻 青青源	建筑石膏应符合 GB/T 9776-2008《建筑石膏》的要求，且其中半水石膏相不宜小于 75%，III型无水石膏相不宜大于 8%，二水石膏相不宜大于 4%；限制使用磷石膏，如使用磷石膏需上报万科，由万科论证后决定； 砂应符合 GB/T 14684-2011《建设用砂》对砂的要求，砂的含水率应≤0.5%，含泥量≤5%； 膨胀玻化微珠应符合 JC/T 1042-2007《膨胀玻化微珠》要求； 集料应符合国家相关建筑材料原材料环保性要求；	

二、安装类材料品牌约定

序号	品类	子项	品牌	技术标准	备注
1	消防报警设备	国产	泛海三江 鼎信 赋安	符合设计及国家有关标准、规范、规定的相关要求 。手动报警按钮：通过分布式接收信号底座接入报警系统，具有独立地址点。通过国家公安部门消防强制性产品认证（3C 认证）认可，证书经公安部消防产品合格评定中心公布为有效；	
2	母线槽	国产	加勒 安赫	1、符合《密集绝缘母线干线系统（密集绝缘母线槽）》（JB/T9662–1999）要求； 2、电压降：在额定功率因素下，每 100 米的相间电压降不得大于 4% 3、采用 T2 电解铜作为导体材料，铜的纯度达到99.5%，导电率97%以上，电阻率≤0.017777Ω/mm 2； 4、绝缘耐压母线槽全部采用 B 级阻燃型绝缘材料， 耐温高达130℃以上、耐压 3.75KV/60S 以上、单一母线槽绝缘电阻≥500MΩ， 安装连接完毕时绝缘电阻＞100MΩ以上； 5、母线全段镀银； 6、极限温升≤55k。	
		合资	西门子		
		合资品牌	西蒙 西门子 飞雕	1.机械开关类产品符合： GB/T16915.1-2014/IEC 60669-1:2007《家用和类似用途固定式电气装置的开关第 1 部分：通用要求》 2.插座类产品符合： GB/T 2099.1-2008/IEC 60884-1:2006《家用和类似用途插头插座第 1 部分：通用要求》 GB/T 2099.2-2012/IEC 60884-2-2:2006《家用和类似用途插头插座第 2 部分：器具插座的特殊要求》 GB/T1002-2008《家用和类似用途单相插头插座型式 、基本参数和尺寸》	

3	开关插座	国产品牌	良信智能	GB/T 1003-2016《家用和类似用途三相插头插座型式、基本参数和尺寸》 3.电子类产品符合: GB/T16915.1-2014/IEC 60669-1:2007《家用和类似用途固定式电气装置的开关第1部分:通用要求》 GB16915.2-2012/IEC 60669-2-1:2009《家用和类似用途固定式电气装置的开关第2-1部分:电子开关的特殊要求》 GB/T16915.3-2019/IEC 60669-2-2:2006《家用和类似用途固定式电气装置的开关第2-2部分:电磁遥控开关(RCS)的特殊要求》 GB/T16915.4-2019/IEC 60669-2-3:2006《家用和类似用途固定式电气装置的开关第2-3部分:延时开关(TDS)的特殊要求》 4.底盒类产品符合: GB/T 17466.1-2019/IEC 60670-1:2015《家用和类似用途固定式电气装置的电器附件安装盒和外壳第1部分:通用要求》 JB/T 8593-2013《电器附件用面板、调整板和安装盒尺寸要求》 5.各地的地方标准等; 6.有害物质限量要求: GB/T 26572-2011《电子电气产品中限用物质的限量要求》	
4	配电设备	高、低压柜配电箱	西门子	1) GB10963.1-2005/IEC60898《家用及类似场所用过电流保护断路器》 2) GB/T 17466.1－2008《家用和类似用途固定式电气装置电器附件安装盒和外壳第1部分:通用要求》 3) GB/T 17466.24-2008《家用和类似用途固定式电气装置电器附件安装盒和外壳第24部分:住宅保护装置和类似电源功耗装置的外壳的特殊要求》 4) GB/13911《金属涂覆和化学处理》; 5) GB10963-99《低压断路器》; 6) GB4025《低压电器基本标准》; 7) GB998《低压电器基本试验方法》; 8) IEC 标准及其他相关国家标准;	以上均为B类厂家生产的授权产品;主要元器件包括但不限于:塑壳断路器、浪涌保护器、框架断路器、隔离开关等
			良信	1) 《工程建设标准强制性条文》2009年版 2) GB7251.1-2005《低压成套开关设备和控制设备第1部分型式试验和部分型式试验成套设备》; 3) GB7251.2-2005《低压成套开关设备和控制设备第3部分:对非专业人员可进入场地的低压成套开关设备和控制设备——配电板的特殊要求》	
			上海人民	4) 《低压成套开关设备验收规程》(CECS 49:93) 5) 《低压成套开关设备和控制设备》(GB7251.1－2005) 6) 《低压成套开关设备基本试验方法》(GB9466－1988) 7) 《低压配电设计规范》(GB50054-2011) 8) 《低压电器外壳防护等级》GB4942 9) 《电工成套装置中的导线颜色》GB2681 10) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011 11) 《面板,框架和柜的基本尺寸》GB3047 12) IEC 及其它相关国家标准	
			广缆	1、电线电缆导体符合国家标准，多股铜线应紧压成导体，其组	

附件四：主要材料与设备的品牌清单

5	电线电缆	电线电缆	民兴 万马 特变电工 亨通光电	成、性能和外观应符合 GB/T3956-1997 标准的规定，紧压系数不小于 0.90。 2、电线电缆的护套表面应有防伪标志、生产厂家、电缆型号、额定电压和生产年份的连续标记，标志应字迹清楚、容易辨认、耐擦。 3、电缆盘上应表明电缆型号、规格、电压等级、长度及出厂日期。并与产品合格证相符。电缆盘应完好无损。 4、线、电缆的绝缘材链必须符合电压等级和设计要求。	
6	空调	国产	海尔 美的 日立	产品标准符合但不限于：GB/T 18837-2015《多联式空调（热泵）机组》 GB/T 25857-2010《低环境温度空气源多联式热泵（空调）机组》 GB 21454-2008《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》 GB 21455-2013《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》 GB 21455-2019《房间空气调节器能效限定值及能效等级》 GB/T 18836-2017 《风管送风式空调（热泵）机组》 GB/T 17791-2017 《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》	
7	电梯	小机房电梯	奥的斯机电 西奥 日立 通力	一般技术要求： 1、轿厢、门套、门厅要求 1.2mm 厚 304 发纹不锈钢或复合不少于 0.8mm 厚 304 不锈钢板结构；小门套不锈钢包封。轿厢门尺寸 1100mm； 2、永磁同步无齿轮曳引机； 3、带音频系统和视频监控系统； 4、带光幕保护板（不少于 60 光束）； 5、完成五方通话； 6、提供通讯协议； 7、两台梯以上采用群控控制。	
8	智能化设备	视频监控	宇视 大华 海康 九牧 新乐	1.符合设计及国家有关标准、规范、规定的相关要求； 2.图像质量按五级损伤制评定，图像质量不低于 4 分，图像水平清晰度，黑白电视系统不应低于 400 线，彩色电视系统不应低于 270 线，图画画面； 3、灰度不应低于 8 级。	
		国产	白云	设备的生产应满足现行国家相关标准规定，如相关标准有更新则按照更新后的标准或规范执行，合同执行期间标准或规范的变更风险由投标方承担，具体相关标准包括但不限于： GB50015-2003(2009 年版)《建筑给水排水设计规范》 GB 50242-2002 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB/T 29529-2013 《泵的噪声测量与评价方法》 GB-T29531-2013 《泵的振动测量与评价方法》 GB	
		国产	东方		

附件四：主要材料与设备的品牌清单

10	水泵	国产(仅无负压)	上海熊猫	150-2011 《压力容器》 JB/T6878.2 -1993 《管道式离心泵技术条件》 JB/T 5414-1991 《热水离心泵技术条件》 GB 7251.1-2013 《低压成套开关设备和控制设备》 GB/6245-1998 《消防泵性能要求和试验方法》 GB/T16907-2014 《离心泵技术条件 （ Ⅰ类）》	
11	阀门	阀门	高特 佳福斯 凯特	1．阀门型号、规格、耐压强度和严密性试验结果符合设计及有关规范、标准要求; 2．外观良好、无锈斑; 阀门的铭牌应符合现行国家标准 《通用阀门标志》(GB12220)的规定: 3．启闭灵活、关闭严密性好; 4．阀杆与阀体结合部位不渗漏，采用优质橡胶密封材料。严禁使用再生橡胶。具有较好的抗老化和耐磨性: 5．钢制阀门应符合: ①阀体、阀盖采用球墨铸铁材料，机械加工精度高。②阀杆采用不锈钢材料。③阀芯、阀板应采用不锈钢材料。	
12	管材	管材（PVC、UPVC、PPR）	康泰 川路 永高,公元	1）管材和管件规格、压力等级、加工质量等，应符合国标、设计要求及现行的国家或行业生产技术标准。 2）管材不允许使用再生料。 3）连接方式: 符合设计、规范的要求。 4）用途及使用部位: 详见设计图。	
13	灯具	国产	美的 雷士 西顿 欧普	产品适用中华人民共和国现行的最新国家规范、规程和行业标准。若采用进口产品，有国外规范中与中国国家法规、规范相抵触的，应以中国国家现行法规、规范为准应用的技术标准和规范（若有最新标准、规范和规定颁布，应以最新的为准）包括但不限于: GB 7000.1-2015《灯具 第 1 部分: 一般要求与试验》; GB 7000.2-2008《灯具 第 2-22 部分: 特殊要求 应急照明灯具》; GB 7000.201-2008《灯具 第 2-1 部分: 特殊要求 固定式通用灯具》; GB 7000.202-2008《灯具 第 2-2 部分: 特殊要求 嵌入式灯具》; GB 19510.1-2009《灯的控制装置 第 1 部分: 一般要求与安全要求》;	

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。

三、装修类材料品牌约定					
序号	品类	子项	品牌	技术标准	
1	瓷砖	墙砖、地砖	欧美 宏宇 马可波罗 冠珠	1、满足《GB/T4100-2006 陶瓷砖》国家标准。 2、环保标准，GB6566—2010《建筑材料放射性核素限。 3、按设计图纸的材质选型。	

附件四：主要材料与设备的品牌清单

			蒙娜丽莎	4、玻化砖系列、陶质砖系列。	
			诺贝尔		
2	瓷砖胶	瓷砖胶	华砂	选用瓷砖胶时，瓷砖胶型号须严格对应瓷砖类型使用，且严格按照陶瓷砖粘贴施工验收标准执行。	
			能高		
			德高		
3	地板	实木复合地板	世友	1、产品必须符合：实木复合地板国家标准 GB/T18103-2013 的要求。 2、三层结构实木复合地板，板面长宽度按设计图纸要求，总厚度 15mm，同一块地板面层原木层厚度 4.0mm， 夹板芯层板条厚度 9.0mm，地层厚度 2.0mm。 3、具体材质与木料以现场样板为准。	
			德尔		
			和邦		
			圣象		
		强化复合地板	世友		
			和邦		
			德尔		
			圣象		
4	涂料	乳胶漆 内外墙涂料 材料及施工 腻子	固克	按图 乳胶漆： 色彩：按图纸要求 1、水溶型丙烯酸有机硅类 亚光乳胶漆，漆均采用抗碱封闭底漆和涂料配套底漆，潮湿房间使用耐水腻子。 2、挥发性有机化合物（VOC） ≤ 50g/L 3、游离甲醛 ≤0.05g/KG 4、耐擦洗次数 ≥10000 次 5、质量等级必须达到 GB/T 9756 - 2009《合成树脂乳液内墙涂料》优等品的要求 6、经过 ISO 国际质量认证，环保认证必须符合国家强制性标准 GB 18582-2008《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》的要求和 3C 认证。 7、干燥时间（表干）： ≤2.0 小时	
			华特		
			三棵树		
			亚士		
			立邦		
			嘉宝莉		
5	内保温	内保温	孚达	除另有注明外，本产品及其施工工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于： 《外墙内保温复合板系统》GB/T30593-2014 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011 《外墙内保温建筑构造》11J122 《纸面石膏板》GB/T9775-2008 《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》GB/T 10801.1-2002 《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料》GB/T	
			赛凯龙		
			伟伯（圣戈班）		
			和乐	除另有注明外，本产品及其安装工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准， 主要包括但不限于：	
			曼特		

附件四：主要材料与设备的品牌清单

6	钢制入户门	主流住宅	赛银将军 兴事发	《住宅设计规范》GB50096 20 11 《民用建筑设计通则》（GB50352 2005 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 《门和卷帘的耐火试验方法》（GB/T 7633－2008) 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 2010 《防盗安全门通用技术条件》（GB17565 2007 《防火门》（GB12955 2008 《建筑门窗洞口尺寸系列》（GB/T5824	
7	户内门	PVC 门	厨博士 欧派 合雅 圣象 宏耐 大自然	刨花板、密度板应符合《万科木作基材板质量标准》 胶应符合 GB/T 14732 的规定; 蜂窝纸应符合 QB/T 4378-2012; 铝蜂窝芯材应符合 HB5443-90; LVL 应符合 GB/T20241-2006《单板层积材》; 夹板应符合 GB/T9846-2015《普通胶合板》; 木塑板表面材应符合 GB24137-2009《木塑装饰板》; 科技木皮应符合 GB/T 28999-2012《重组装饰单板》; PVC 膜应符合《万科 PVC 膜质量标准》	
		油漆门	泰森 厨博士 大诚	必须满足的现行基本规范但不限于: GB/T 29498 木门 窗 WB/T 1024 木质 门 JG/T 122 建筑木门、木窗 GB/T 4897 刨花板 GB/T 11718 中密度纤维 板 GB/T 9846 普通胶合 板	
			TATA 合雅	GB/T 15102 浸渍胶膜纸饰面人造板 GB/T 15104 装饰单板贴面人造板 GB/T 10357.1 家具力学性能试验 桌类强度和耐久性 GB/T 10357.4 家具力学性能试验 柜类稳定性 GB/T 10357.5 家具力学性能试验 柜类强度和耐久性 GB/T 17657 人造板及饰面人造板理化性能试验方法	
			兴发 华建	必须满足的现行基本规范但不限于: GB/T 5237.1-2017 铝合金建筑型材第 1 部分: 基材	

附件四：主要材料与设备的品牌清单

8	铝合金型材	铝合金型材	力尔 豪美 凤铝 三星	GB/T 5237.2-2017 铝合金建筑型材第 2 部分：阳极氧化型材 GB/T 5237.3-2017 铝合金建筑型材第 3 部分：电泳涂漆型材 GB/T 5237.4-2017 铝合金建筑型材第 4 部分：喷粉型材 GB/T 5237.5-2017 铝合金建筑型材第 5 部分：喷漆型材 GB/T 5237.6-2017 铝合金建筑型材第 6 部分：隔热型材	
9	铝合金五金	国产	春光 固诺 兴三星	必须满足的现行基本规范但不限于： JG/T124-2017 传动机构用执手 JG/T125-2017 合页（铰链） JG/T126-2017 传动锁闭器 JG/T127-2017 滑撑 JG/T128-2017 撑挡 JG/T129-2017 滑轮 JG/T130-2017 单点锁闭器 GB/T32223-2015 建筑门窗五金件 通用要求 JG/T213-2017 旋压执手	
10	淋浴屏	国产	九牧 金莎丽 朗斯	产品必须符合淋浴屏技术标准与配合要求中的规定，在产品样本中和说明书所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家和地方的产品规范以及行业质量/技术标准 。以上标准如有抵触之处，以高者为准。	
11	防火门	防火门	三荣 东风 金凯德 和乐	产品及其安装工程须符合设计要求和相关国家、行业及地方最新规范标准要求，主要包括但不限于以下规范标准: GB 50096－2011《住宅设计规范》 GB 50352－2005《民用建筑设计通则》 GB 50016-2014《建筑设计防火规范》 GB 50877－2014《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB 50222－2017《建筑内部装修设计防火规范》 GB 15763.1-2009《建筑防火玻璃规范》	

注：材料的产品质量（品牌和等级）应符合“或相当于”明细表中所列的品牌和等级要求。