第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 塘厦大坪产业空间项目一期施工总承包-室内电气、室内给排水、防雷安装工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 塘厦大坪产业空间项目一期施工总承包-室内电气、室内给排水、防雷安装工程

二、项目编号： ZBCG-2026-264

三、工程地点： 广东省东莞市塘厦镇

四、采购限价：本项目采购控制价为¥13,011,574.26元（含税 9 %），本项目采购控制价下浮15%作为采购限价，即采购限价为¥11,059,838.12元（含税 9 %），其中不含税金额为¥10,146,640.48元，税金金额为¥913,197.64元。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：塘厦大坪产业空间项目一期位于东莞市塘厦镇大坪社区，占地面积为36693.76平方米，总建筑面积119076.19平方米，包括1号厂房(地上5层)；2号厂房(地上5层)；3号厂房(地上5层)；4号地下室(地下1层)；5号厂房(地上11层)、6号宿舍楼(地上16层)及室外工程。其中最高建筑物层数为16层，最大跨度10.95米，最大单体建筑面积22210.17平方米，最大建筑高度约为58.8米。

六、工程范围：本工程所示室内电气工程、室内给排水工程、地下生活泵房工程全部工作，包括但不限于室内配电箱工程、线槽桥架工程、配管工程、电线电缆工程、照明灯具工程、进线电缆工程、防雷接地工程、给水系统工程、压力排水工程、生活泵房工程、污废水系统工程、冷凝水系统工程、雨水系统工程、热水给水回水系统工程、热水系统设备、精装修电气工程、其他零星工程、安全文明施工、工程资料及报建验收等全部工作内容。具体内容按照工程量清单、施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务根据工程需求对中标工程进行深化施工、并在合同专业范围内协助工程通过主管部门验收合格。具体内容详见工程量清单 。

七、承包方式：本工程为固定总价合同，包含完成本工程所需的全部费用，包括且不限于包工、包材料（除甲供材除外：电缆、配电箱、洁具）、包机械设备、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等、完成图纸所有工程内容的全部费用。同时在施工期间对价格波动、汇率变化等因素变动而不做调整。

2、甲供材： 配电箱、电缆、洁具(台式洗手盆、厨用台盆、立柱式洗脸盆、大便器、小便器)；中标人须负责甲供材的下单，并保证下单数量的准确性，甲供材损耗率需控制在定额损耗率内，所超出部分造价由中标人承担。

八、工期：中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 11 月 27 日 10 时 30 分前递交，截止时间为 2026 年 11 月 27 日 10 时 30 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（http://www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）。

十二、其他及特别内容说明：符合品牌表要求。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：刘工　　邮政编码：523000

联系方式：18681007730　　传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 11 月 23 日