第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 万亚科技产业园项目-智能化工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称： 万亚科技产业园项目-智能化工程

二、项目编号： ZBCG-2026-273

三、工程地点： 东莞市万江街道

四、采购限价：本项目采购控制价为¥1,448,875.61元（含税 9 %），本项目采购控制价下浮12%作为采购限价，即采购限价为¥1,275,010.54元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：(小写)¥1,169,734.44 元税金：(小写)¥105,276.10元（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况： 新建一栋办公、研发及生产大楼，占地面积约14670平方米，总建筑面积为52438.76平方米（地上为51799.24平方米，地下为639.52平方米），地上7层，地下1层，最大单体建筑面积约为52438.76平方米，建筑最大高度45.54米，框架结构，结构最大跨度约11米 。

六、工程范围： 本工程所示智能化分包工程全部工作，包括但不限于按图完成配电箱、机柜、设备、线缆、照明、插座、管槽、基座、支架（不含抗震支架）、系统软件等的采购安装及调试运行，防雷接地施工，预留、预埋管、盒、孔洞并在安装完进行孔洞堵补，电井制作，以及上述所涉及的开挖、回填土石方工程，其他零星工程、安全文明施工、深化设计、报建验收等全部工作。具体内容按照施工图纸、合同计价清单、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，取得相应检测报告，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。具体内容详见工程量清单 。

七、承包方式：固定总价合同，本工程固定总价是合同文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备、劳务、管理、材料（无甲供材）、安装、深化设计、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费、维护、利润、税金(不含增值税)及政策性文件规定的各项应有费用及合同文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

2、甲供材： /。

八、工期：中标后3天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点，并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 11 月 27 日 10 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 11 月 27 日 10 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋4楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：专业分包单位需要提供合同总额3%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（http://www.dggcc.cn）、东实集团官网（http://www.dgsy.com.cn）。

十二、其他及特别内容说明：符合品牌表要求。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：张工　　邮政编码：523000

联系方式：15017055311　　传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年11月23日